



GRAN KANAN  
YUCATĀN

VIVIRÁS EXPERIENCIAS ÚNICAS



[kananyucatan.mx](http://kananyucatan.mx)



# CONFORMADO POR 13 PRIVADAS

Inspiradas principalmente en **arquitectura de  
vanguardia** y la exclusividad del desarrollo.

[kananyucatan.mx](http://kananyucatan.mx)

---

13 PRIVADAS

1 CASA CLUB

1 ÁREA DE DEPARTAMENTOS

1 ZONA COMERCIAL

1 CLUB DE PLAYA

[kananyucatan.mx](http://kananyucatan.mx)

---

# UBICADO EN LA COSTA YUCATECA.

A 10 min de la bella playa de Telchac y a 20 min de la zona arqueológica de Xcambó. Conoce la ubicación:





UBICACIÓN DE GRAN KANAN YUCATÁN | ACCESO AL DESARROLLO SOBRE CARRETERA MOTUL-TELCHAC.



  
GRAN KANAN  
YUCATÁN

2025  **MAKKAN**  
PRIVADA RESIDENCIAL

2027  **XAMAN-KAN**  
PRIVADA RESIDENCIAL

2027  **CHAKTĒ**  
CASA CLUB

2027  **KOKAI**  
CLUB DE PLAYA

2027  **LOTES  
AVENIDA**

2028  **KUSAM**  
PRIVADA RESIDENCIAL

2029  **MUKUI**  
PRIVADA RESIDENCIAL

2029  **NAJAL**  
PRIVADA RESIDENCIAL

2032  **GRAN KANAN**  
CENTRO COMERCIAL

2032  **KUKUM**  
PRIVADA RESIDENCIAL

2032  **CHAKAI**  
PRIVADA RESIDENCIAL

2032  **NAKTAN**  
PRIVADA RESIDENCIAL

2032  **SABAK**  
PRIVADA RESIDENCIAL

2032  **SUNKAN**  
DEPARTAMENTOS

## GRAN KANAN ÁREAS GENERALES

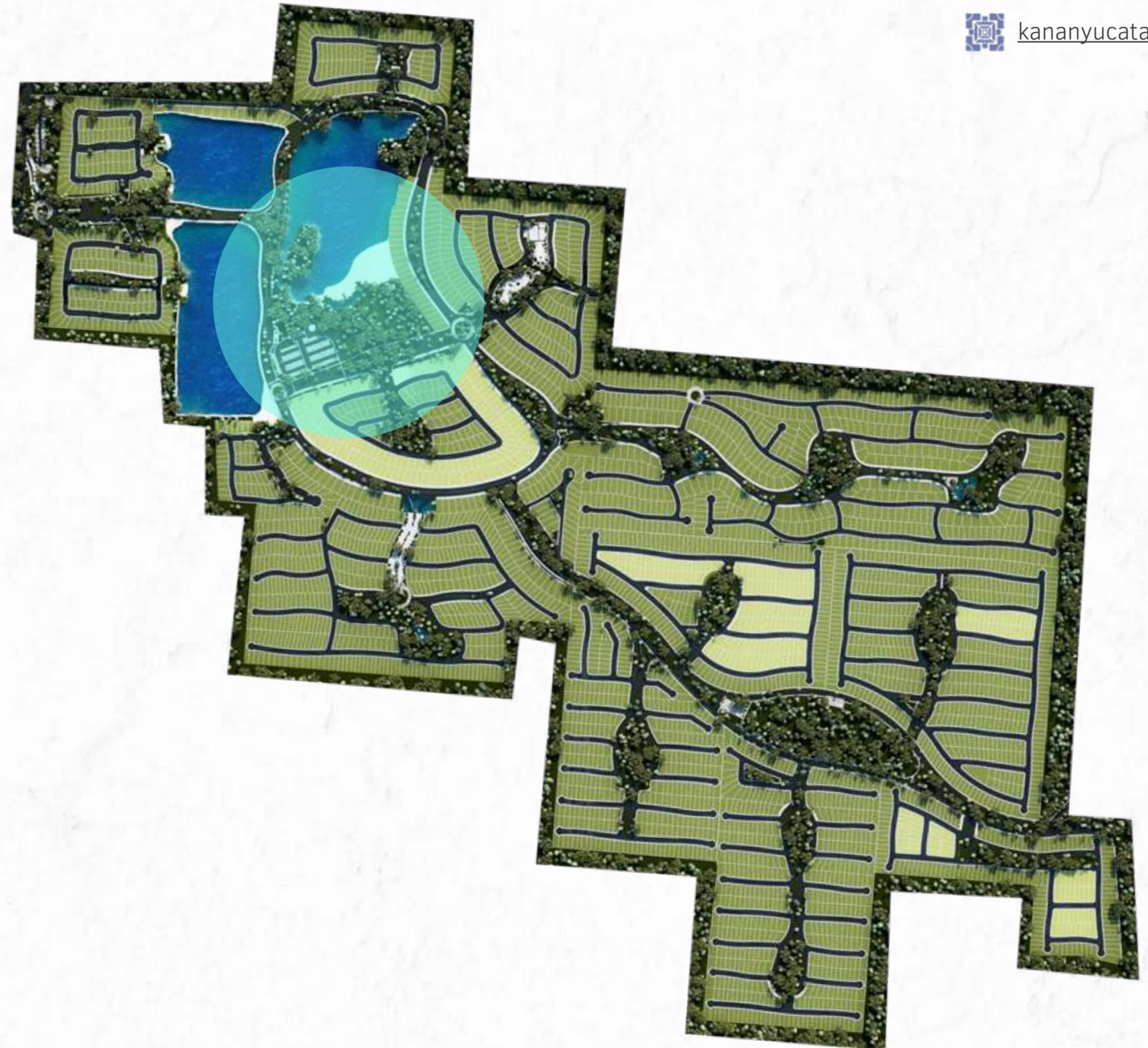
1. Accesos principales
2. Centro comercial "Gran Kanan"
3. Privada "MUKUI"
4. Privada "KUKUM"
5. Glorieta principal
6. Avenidas principales con iluminación
7. Privada "NAKTAN"
8. Privada "XAMAN-KAN"
9. Privada "MAKKAN"
10. Privada "KUSAM"
11. Privada "SABAK"
12. Departamentos "SUNKAN"
13. Casa club "CHAKTÉ"
14. Privada "CHAKAI"
15. Lotes en avenidas
16. Lotes Premium
17. Privada "NAJAL"



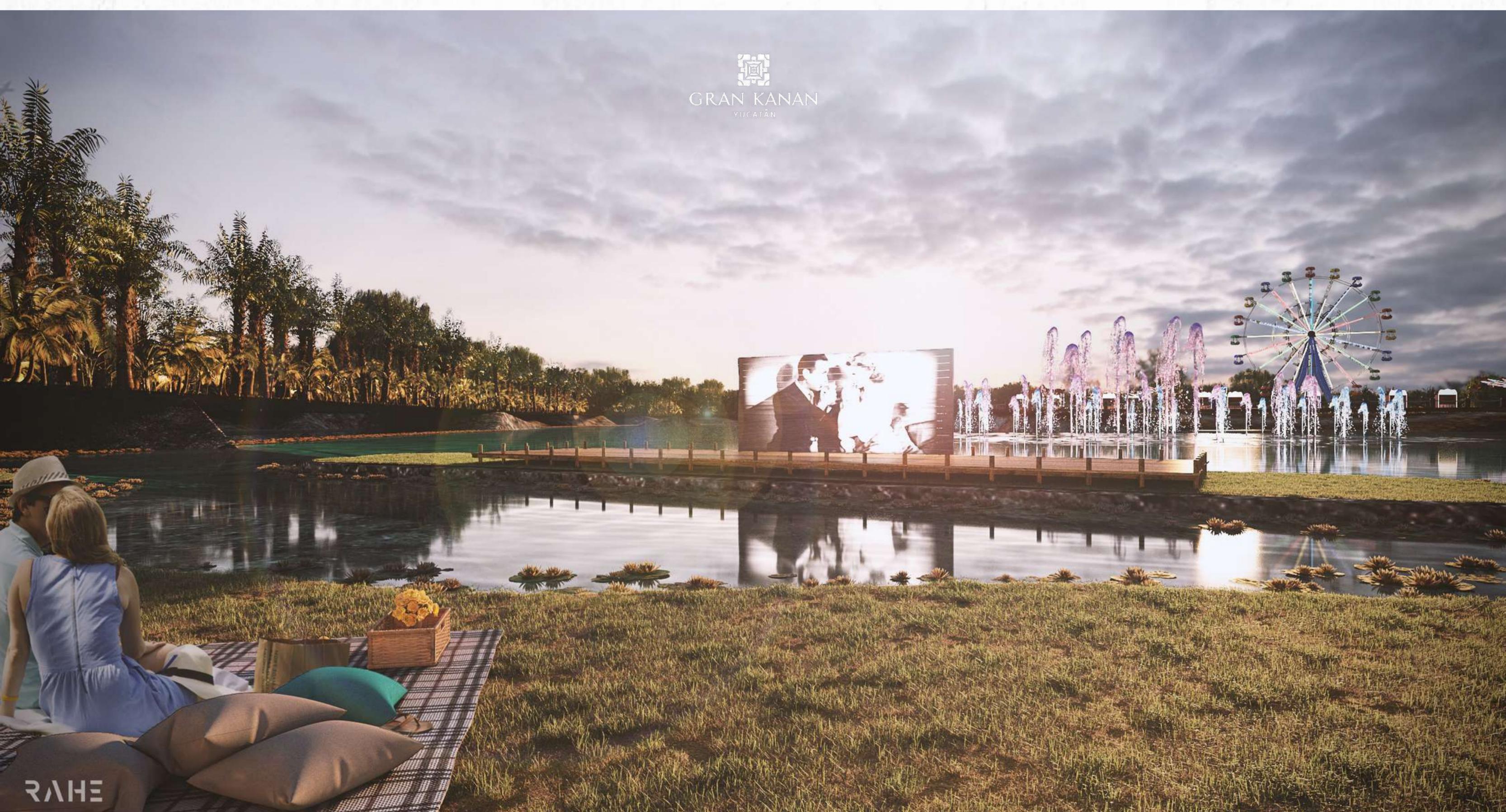
## GRAN KANAN

### AMENIDADES GENERALES

- Lagos dentro del desarrollo
- Área de eventos por temporada
- Rueda de la fortuna
- Anfiteatro con muelle
- Cine exterior en anfiteatro
- Fuentes interactivas
- Zonas de lectura en áreas de lago
- Muelles secundarios
- Circuitos en perímetros de lago
- Paisajismo



  
GRAN KANAN  
YUCATÁN

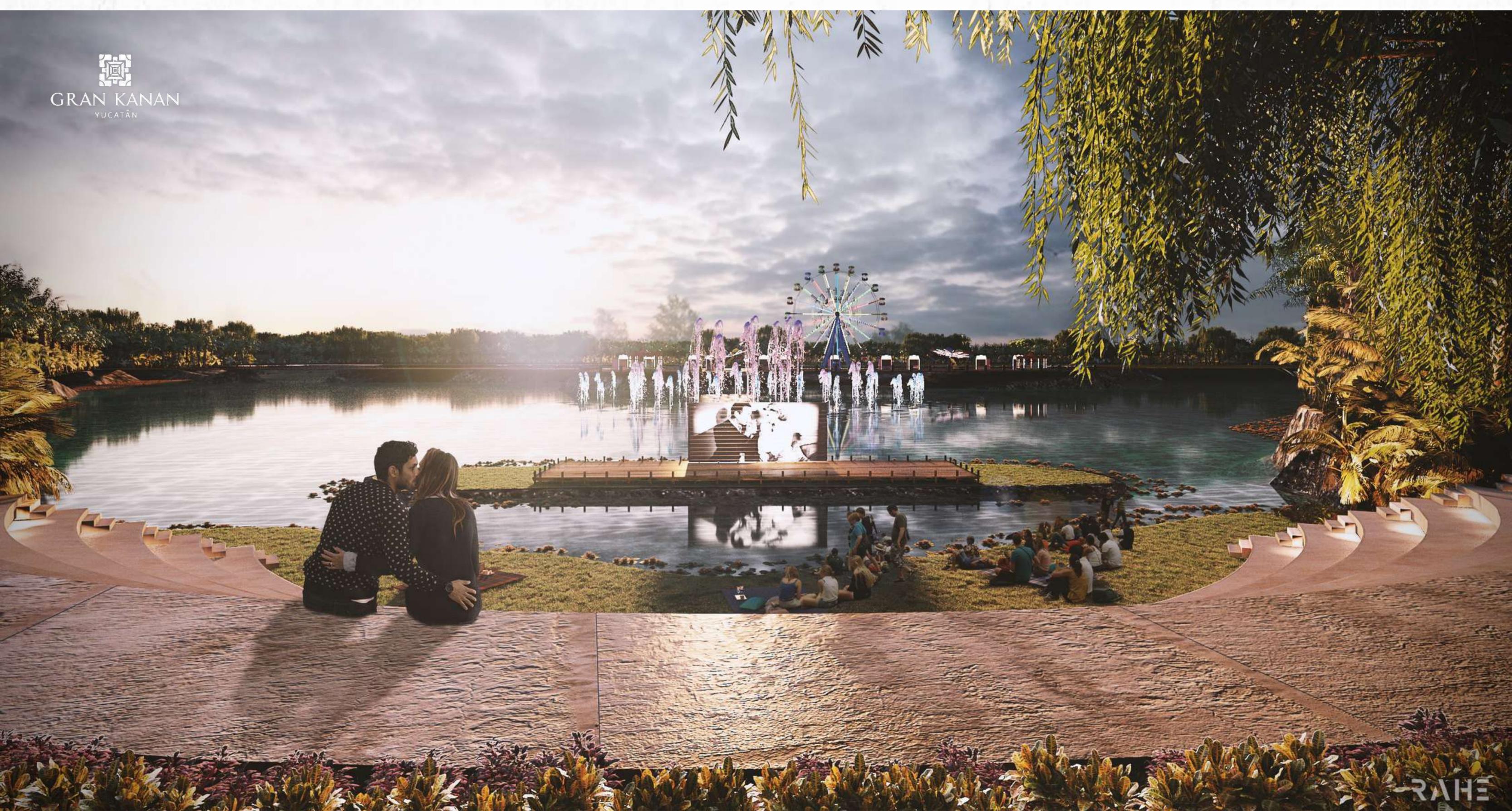


RAHE

LAGOS DENTRO DEL DESARROLLO



CINE EXTERIOR EN ANFITEATRO Y FUENTES INTERACTIVAS

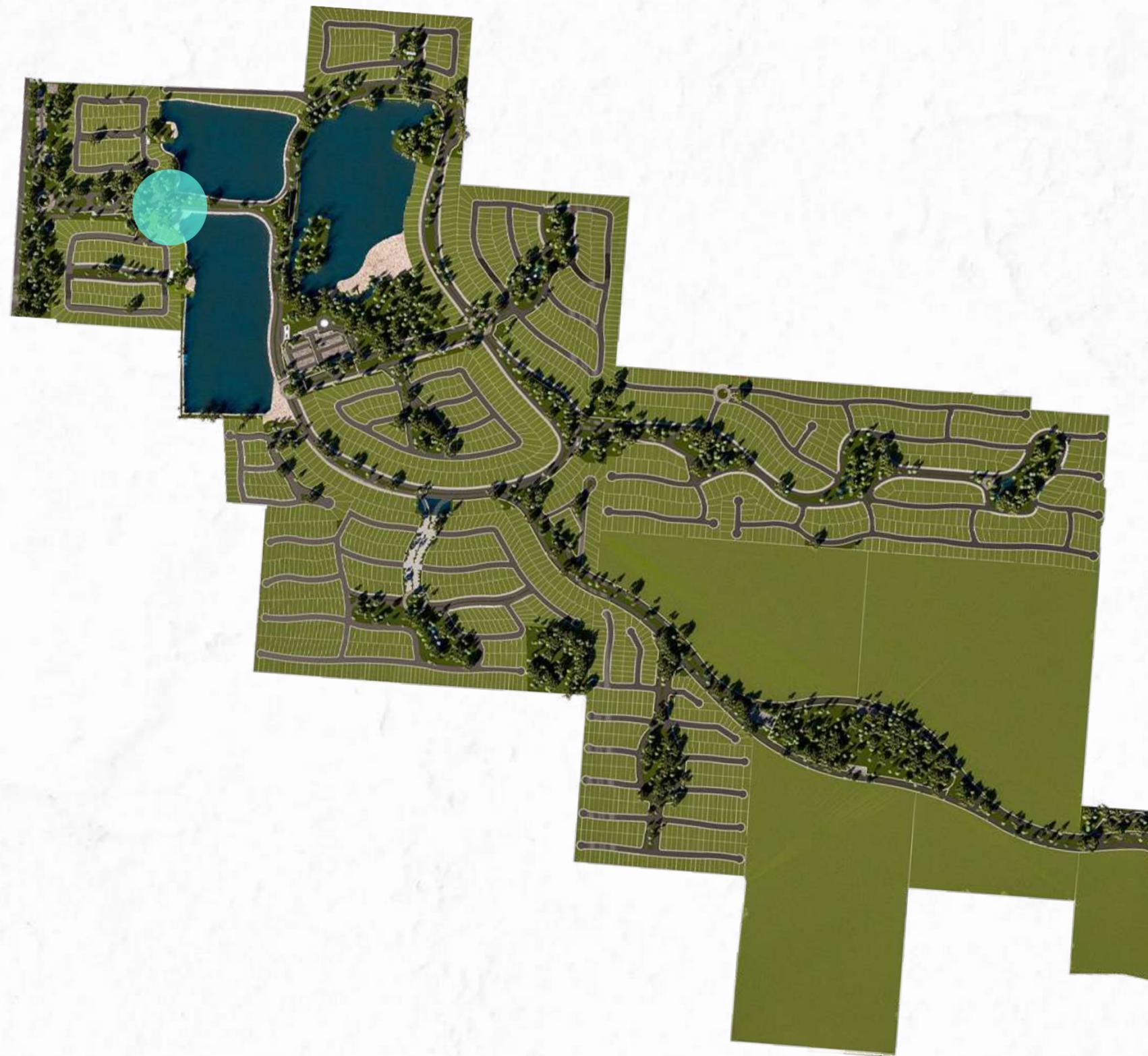


ANFITEATRO (EVENTOS POR TEMPORADA)

## GRAN KANAN

### AMENIDADES GENERALES

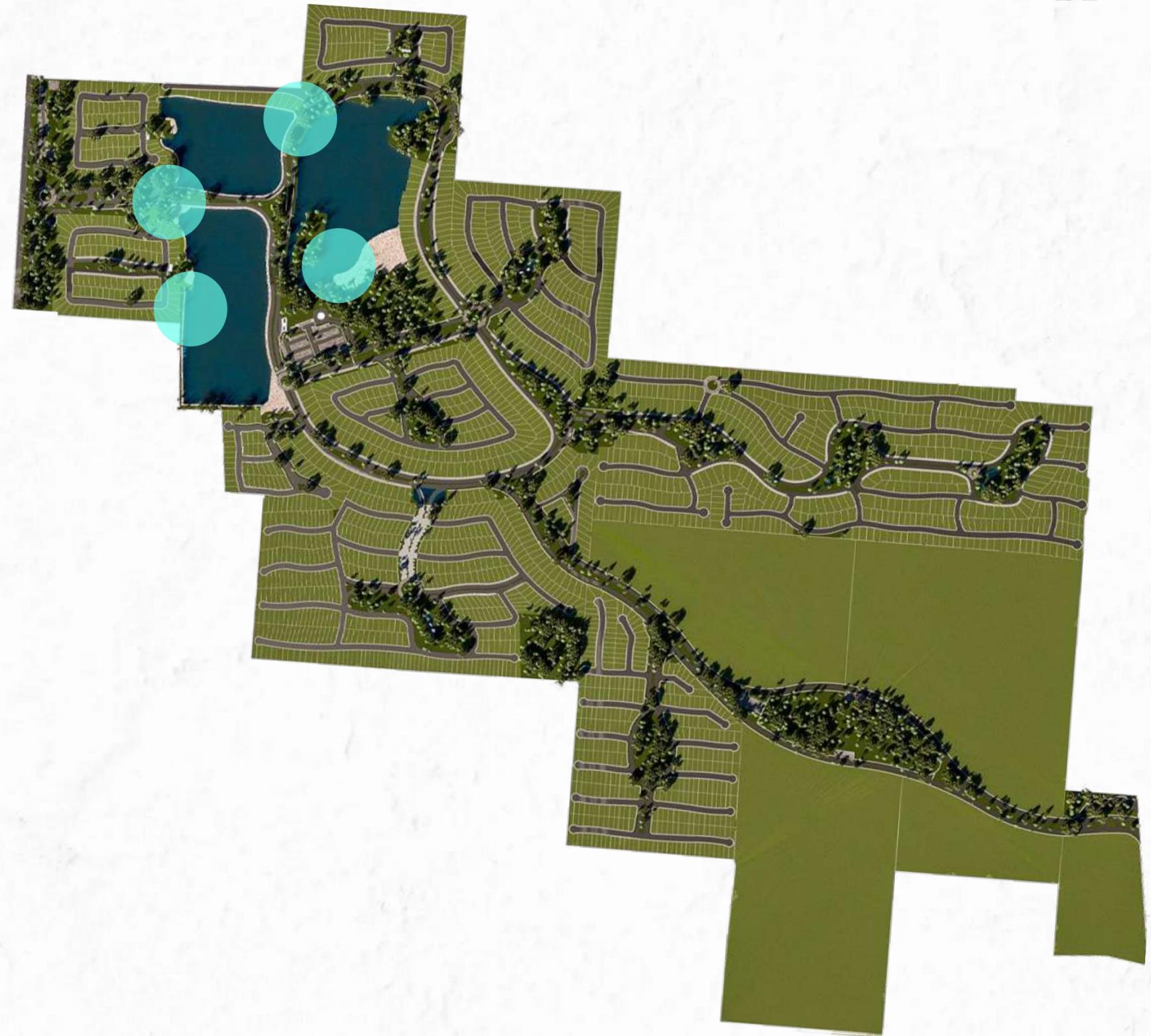
- Lagos dentro del desarrollo
- Área de eventos por temporada
- Rueda de la fortuna
- Anfiteatro con muelle
- Cine exterior en anfiteatro
- **Fuentes interactivas**
- **Zonas de lectura en áreas de lago**
- Muelles secundarios
- Circuitos en perímetros de lago
- Paisajismo



## GRAN KANAN

### AMENIDADES GENERALES

- Lagos dentro del desarrollo
- Área de eventos por temporada
- Rueda de la fortuna
- Anfiteatro con muelle
- Cine exterior en anfiteatro
- Fuentes interactivas
- Zonas de lectura en áreas de lago
- **Muelles secundarios**
- **Circuitos en perímetros de lago**
- Paisajismo



CHAKTĒ - CASA CLUB  
GRAN KANAN YUCATÁN



CHAKTĒ  
CASA CLUB



**EN CASA CLUB CHAKTÉ**  
DISFRUTARÁS MOMENTOS ÚNICOS.

[kananyucatan.mx](http://kananyucatan.mx)

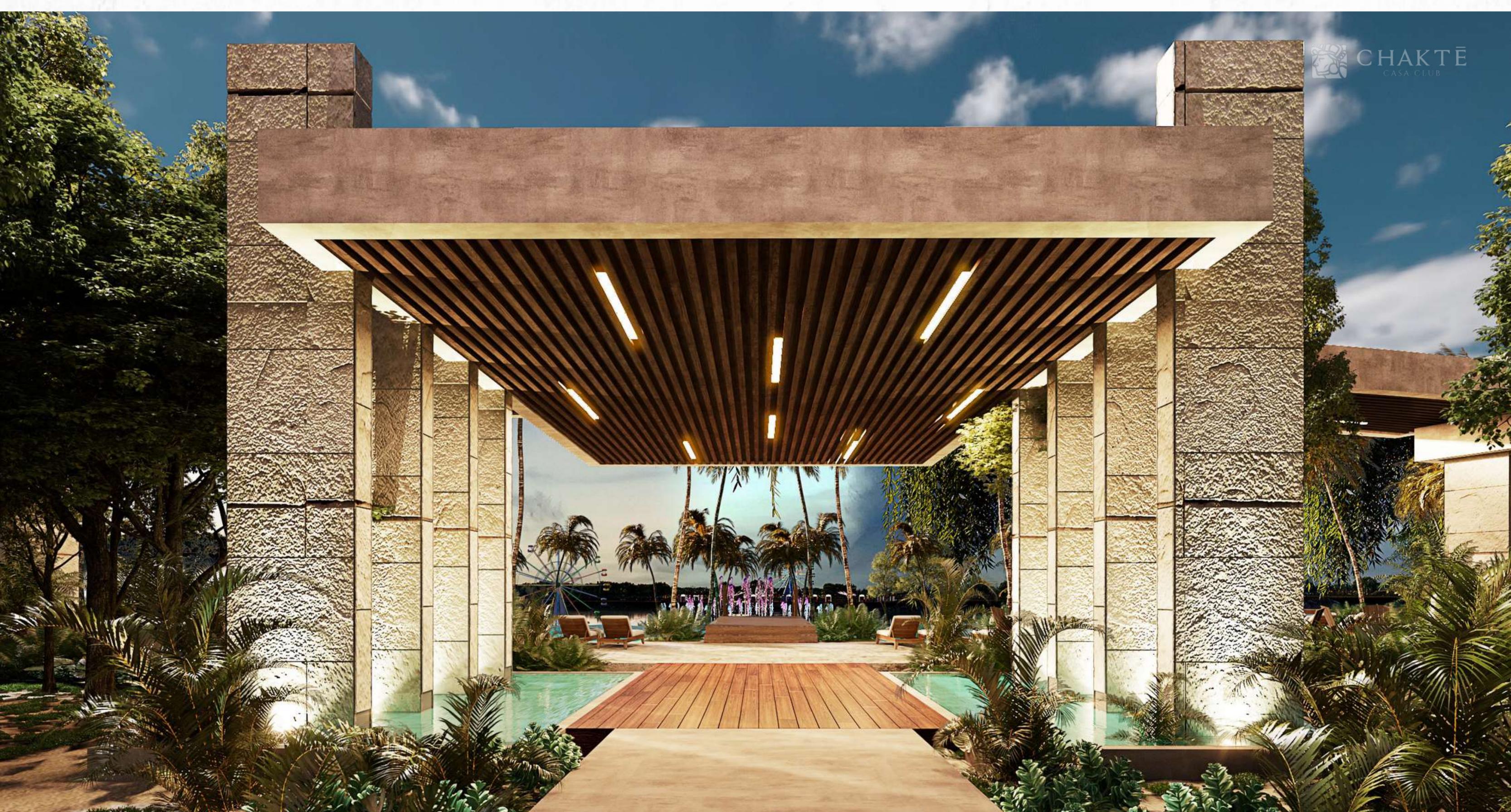
---

CHAKTÉ  
CASA CLUB / AMENIDADES



## DISTRIBUCIÓN

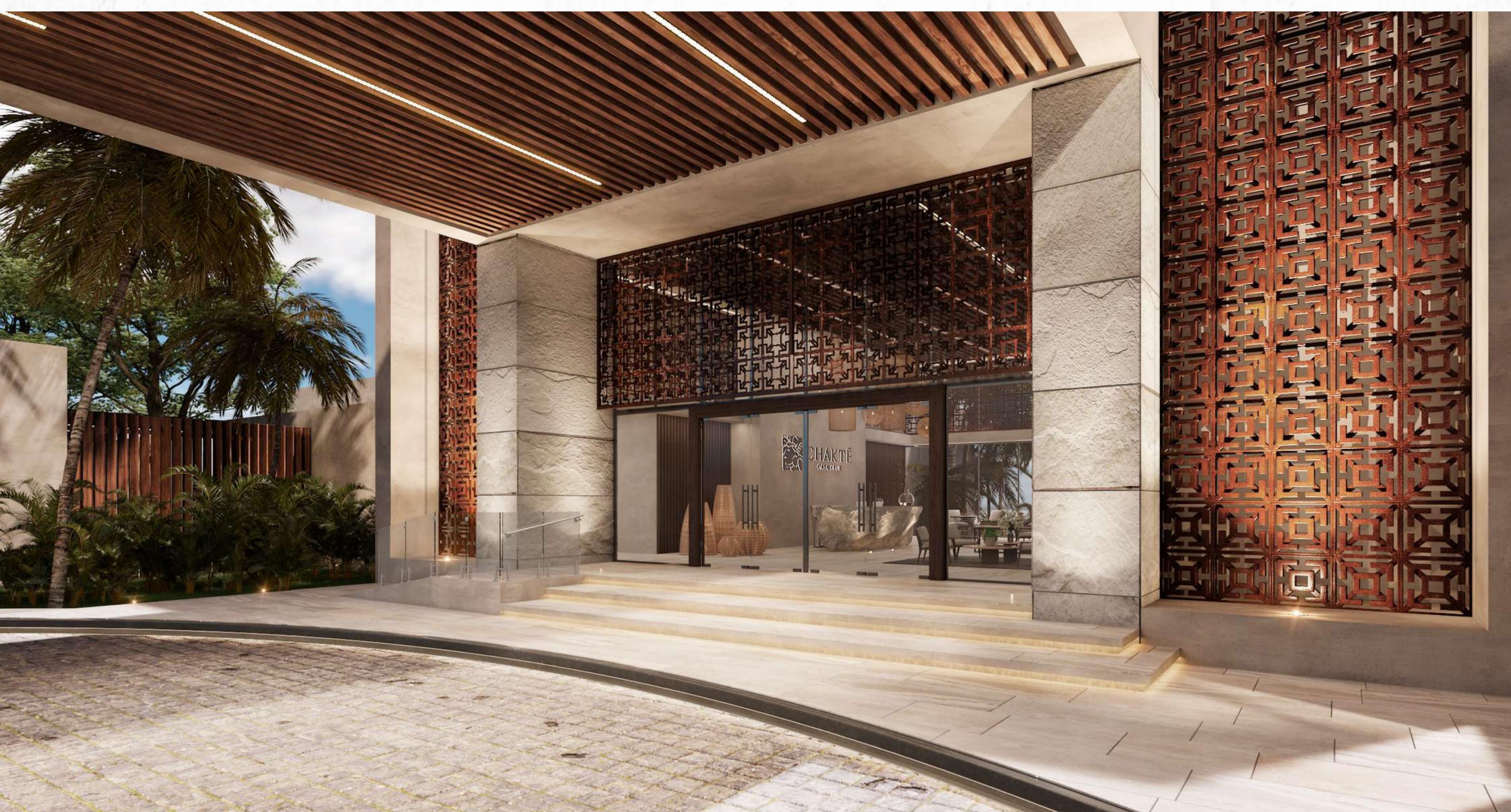
- Área de estacionamiento
- Pórtico acceso
- Recepción y administración
- Área de ventas
- Mini golf
- Restaurante vista al lago
- Salón de usos múltiples
- Área de servicios
- Gimnasio
- Sports Bar



ENTRADA A CHAKTĒ CASA CLUB



ENTRADA A CHAKTĒ CASA CLUB



MOTOR LOBBY - CHAKTÉ CASA CLUB



 **CHAKTĒ**  
CASA CLUB

 **CHAKTĒ**  
CASA CLUB

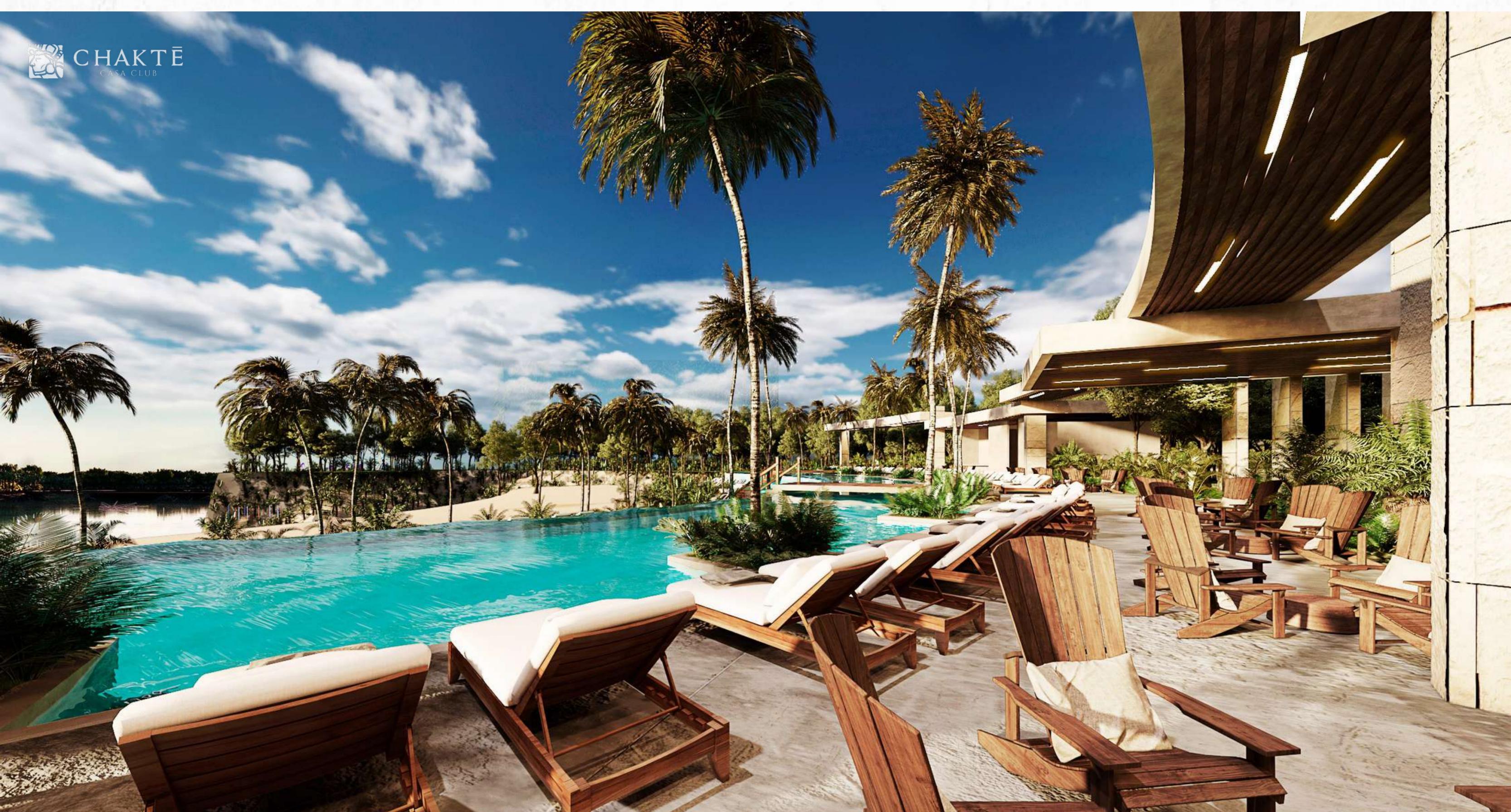
RECEPCIÓN Y ADMINISTRACIÓN

CHAKTÉ  
CASA CLUB / AMENIDADES



## DISTRIBUCIÓN

- Piscina infinita vista al lago
- Puente
- Cascada
- Área de kayaks
- Botes con remo
- Waterpark
- Área de juegos:
  - Tirolesa infantil
  - Casa de árbol
  - Estación de juegos multi-usos
    - Área de juegos acuáticos:
      - Lanchas de pedal
      - Bicicletas
      - Esferas gigantes
      - Área de juegos familiares:
        - Foot darts
        - Billar gigante



PISCINA INFINITA VISTA AL LAGO



 CHAKTE  
CASA CLUB

PISCINA INFINITA - CASCADA



PISCINA INFINITA - CASCADA

NAJAL  
PRIVADA



Privada de 9 hectáreas  
con 344 lotes.  
Desde 160 hasta 300 m<sup>2</sup>





- BARDA PERIMETRAL
- CASETA DE SEGURIDAD
- CÁMARAS DE VIGILANCIA Y CONTROL DE ACCESO
- CERCO ELÉCTRICO DE ALTO VOLTAJE
- INFRAESTRUCTURA SUBTERRÁNEA
- CALLES PAVIMENTADAS
- BANQUETAS
- LEVANTAMIENTOS TOPOGRÁFICOS CON COORDENADAS UTM
- ALUMBRADO PÚBLICO
- LUZ ELÉCTRICA A PIE DE LOTE
- RED DE AGUA POTABLE
- AMPLIA VEGETACIÓN Y ÁRBOLES
- RIEGO AUTOMATIZADO

## TERRENOS RESIDENCIALES

Con dimensiones desde 160 a 300m<sup>2</sup>

Plus

Premium

Platinum

\*Depende ubicación

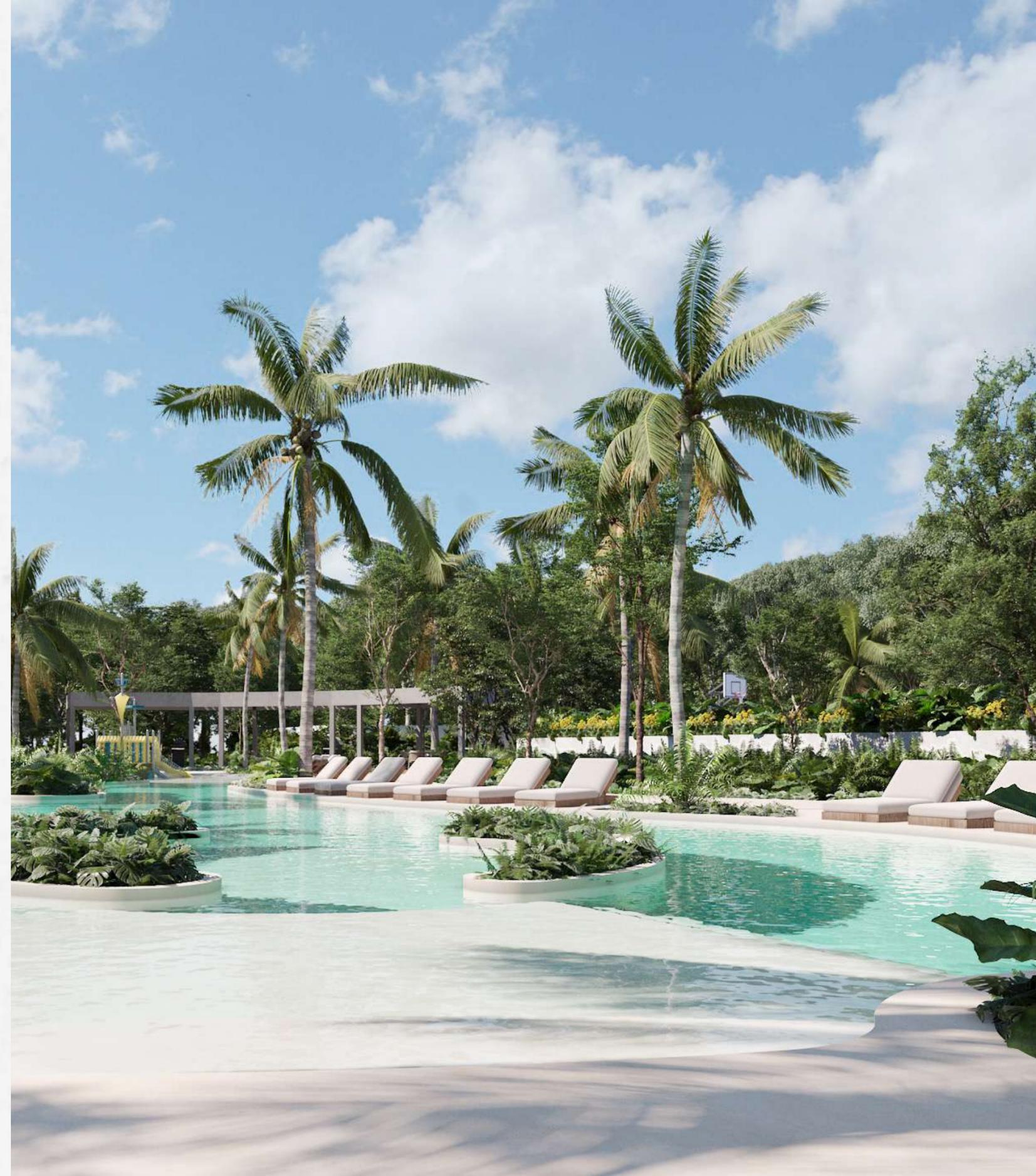
\*Planes de financiamiento directo con el desarrollador

[COTIZA TU LOTE AQUÍ](#)



## Programa Arquitectónico

- Cajones de estacionamiento de automóviles y bicicletas
- Amenidades de agua (piscinas, chapoteaderos, fuentes interactivas)
- Juegos infantiles terrestres
- Pabellones y terrazas
- Espacios de convivencia
- Zona de asadores
- Regaderas
- Sanitarios
- Zonas de lectura
- Canchas de usos múltiples
- Circuito de jogging
- Pet park
- Servicios generales (bodegas, cuartos de máquinas)





CASETA



CASETA



PISCINA



CHAPOTEADEROS



PABELLON Y TERRAZA



ZONA DE ASADORES



ZONA DE ASADORES



CANCHA DE USOS MÚLTIPLES



FUENTES INTERACTIVAS

DESARROLLADO  
POR



CREADOR DE

