

پرنس

APARTMENTS  
LUXURY LIVING



**BIENVENIDO  
A TU NUEVO  
ESTILO DE VIDA**





# LUSSO APARTMENTS

Redefine el concepto de residenciales en Mérida con un diseño que ofrece un estilo de vida, con las mejores amenidades de autor.

Este concepto surge como una nueva forma de vivir en Temozón, donde la comodidad, el confort y el lujo se convierten en los verdaderos protagonistas.



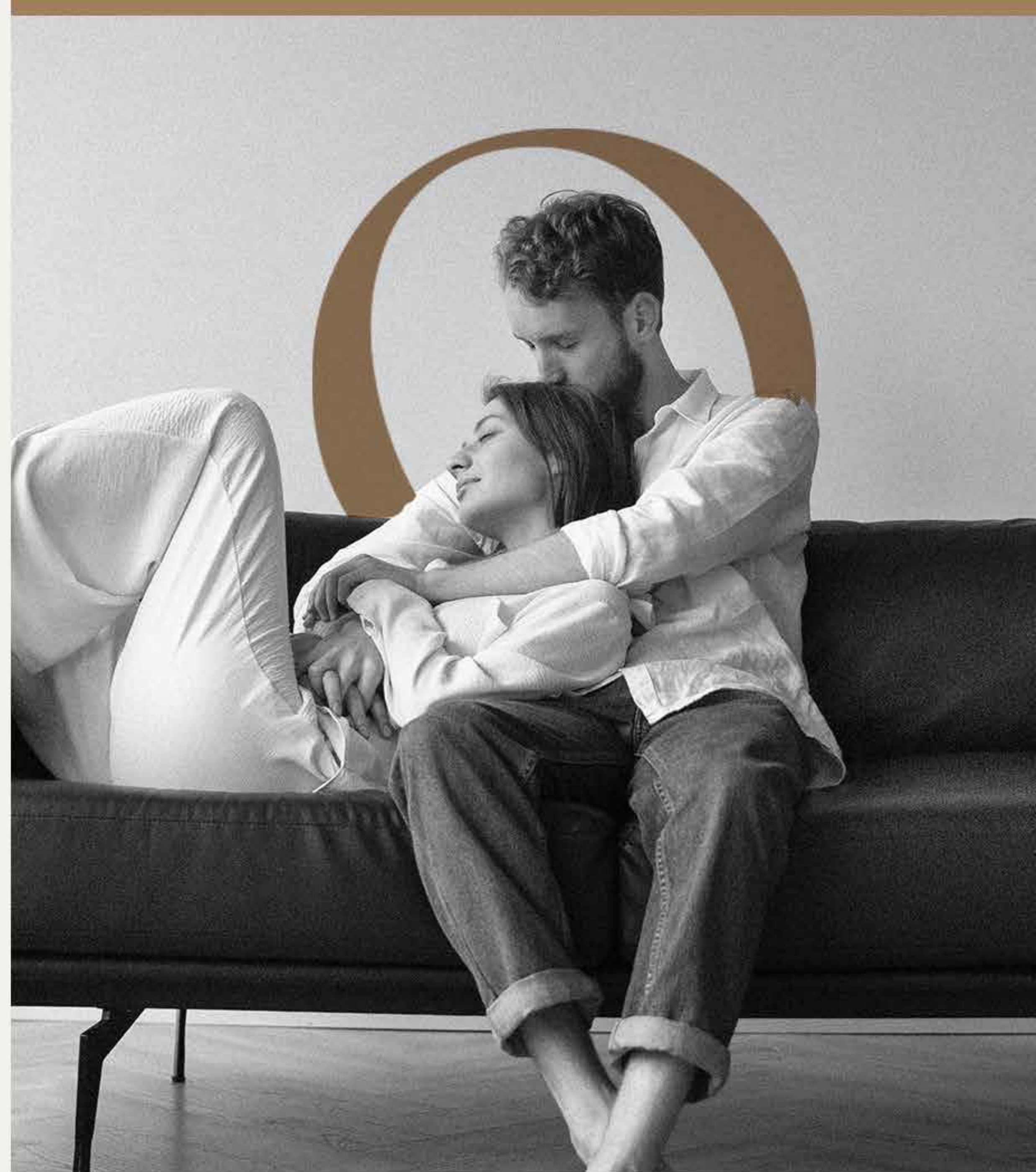


# INVIERTE EN TU FUTURO

Bienvenido a tu nueva forma de vida, el entorno que te permitirá disfrutar como nunca antes.

**LUSO APARTMENTS** combina la elegancia con los más finos acabados, creando un entorno estético y luminoso que transformará cada rincón en un espacio atractivo.

Este exclusivo complejo se consolida como la opción insuperable para quienes aspiran vivir a la vanguardia.







# EL CORAZÓN DE TEMOZÓN NORTE

Reconocida como la mejor zona de Mérida, Yucatán, se encuentra:  
**LUSSO APARTMENTS.**



Rodeado de varias zonas de interés, ya que su ubicación privilegiada, proporciona fácil acceso a los principales y más renombrados centros universitarios, hospitales como "El Faro" y plazas comerciales de la ciudad como "La Isla".







A 6 minutos  
de plaza La Isla

A 8 minutos del  
Hospital El Faro.

Si deseas conocer la ubicación  
exacta, da click aquí.



# PLANTA BAJA MASTER PLAN

 Acceso principal

 Motor lobby


 Recepción

 Bar / Salón de juegos

 Playground

 Área de sanitarios

 Área de camastros

 Área de mesas  
junto a piscina

 Área de piscina

 Área de asadores

 Gimnasio

 Cancha de pádel

 Pet Park

 Estacionamiento


 SPA





PRIMER NIVEL  
MASTER PLAN

 Área de coworking

 Área de yoga





# SEGUNDO NIVEL MASTER PLAN

 Área de departamentos





La ubicación inigualable de este complejo proporciona un acceso directo y ágil a los principales puntos de interés en Mérida, conectándose con los destinos más icónicos de la ciudad. Un privilegio que solo **LUSO APARTMENTS** te puede ofrecer.

Ya sea que decidas pasar un fin de semana espectacular en familia, en una plaza comercial, ir a la playa, o necesites atención médica, la cercanía a dichos puntos, te facilitará su accesibilidad.



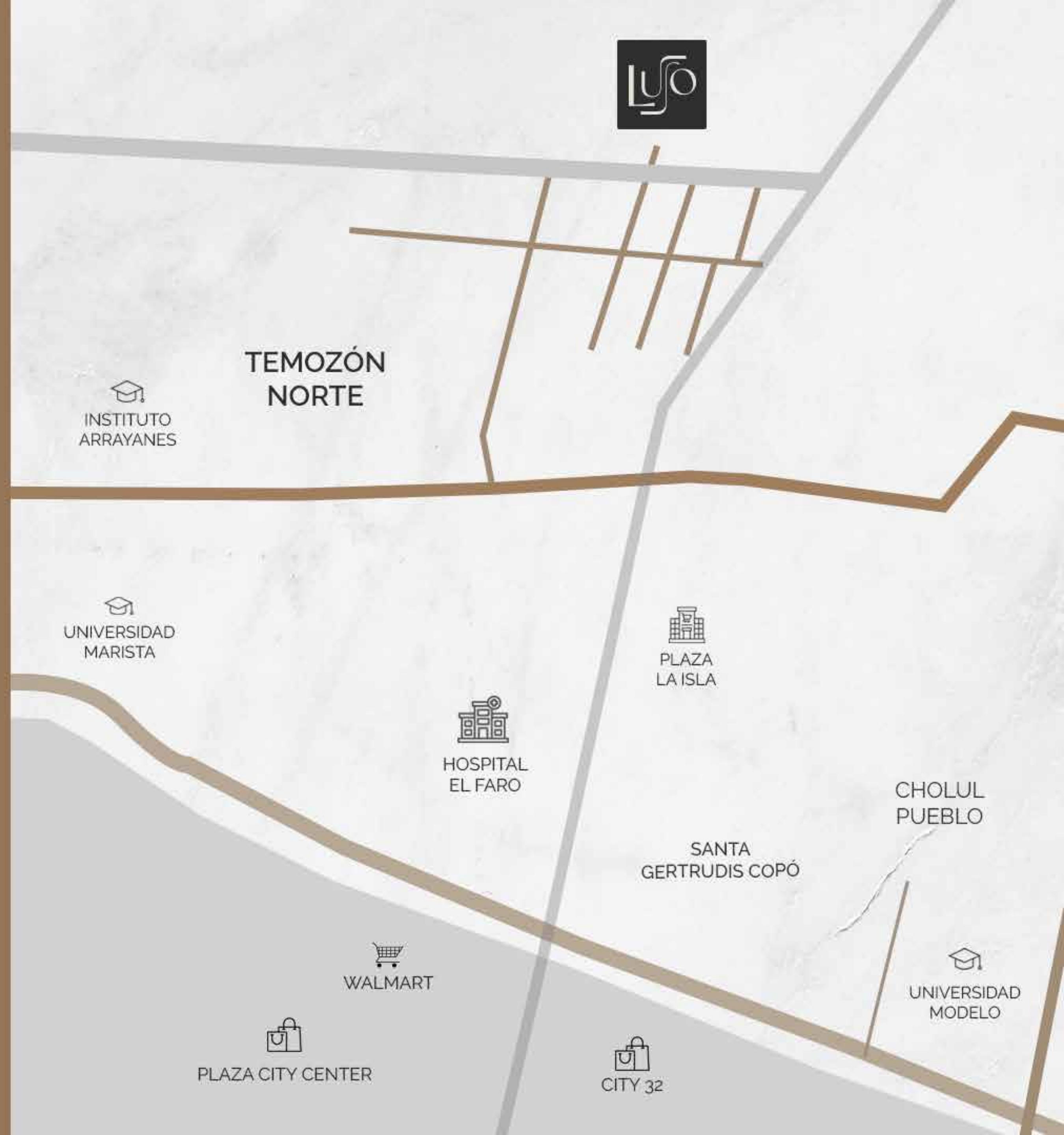
8 min de  
Hospital El Faro



6 min de  
Plaza La Isla



10 min de  
Universidad  
Marista





# Entorno de vanguardia

La arquitectura de LUSO APARTMENTS eleva tus expectativas. Se destaca por su diseño inspirado en el lujo que proyecta la serenidad de su concepto.

Combinando innovación y expertise, se creó un entorno que guarda un sentido de bienestar y nutre una auténtica comunidad.

Cada departamento fluye libremente, enfatizando la entrada de luz natural hacia el interior, misma que se refleja en sus bellos acabados de tonos naturales, ideal para crear una experiencia única.





Desarrollado por:



Empresa encargada de realizar las construcciones de los proyectos y desarrollos de **GH Master Broker**, con más de **20 años de experiencia** en el mercado, proporcionando siempre valores agregados en equipamiento urbano y amplios espacios arquitectónicos; comprometidos en ofrecer un servicio de primera calidad y atención personalizada permitiendo una grata experiencia y satisfacción en todas las etapas de los proyectos.





Nuestros arquitectos:

**RAHE**

Firma de arquitectura integral, con oficinas en Mérida, Yucatán, México fundada por el Arq. Raúl Herrera Rosado con más de **10 años de experiencia** desarrollando diversos proyectos en diferentes escalas, convirtiéndose con el tiempo en una **firma líder en proyectos residenciales, comerciales y desarrollos inmobiliarios.**

Líderes en la creación de espacios funcionales que invitan a generar experiencias inolvidables.





# Vau Studio.

Un despacho de Diseño de Interiores ubicado en Mérida, Yucatán, formado por profesionistas, dedicados a trabajar y encontrar la calidad de vida de cada usuario.

Maximizando en todos los detalles, logrando la perfecta interacción entre los materiales y el individuo, con el fin de conceptualizar dentro de un espacio, una serie de elementos que permiten al usuario sacar el máximo provecho de cada uno de ellos, sin que sobren, sin que falten.







## LUJO Y PLUSVALÍA EN MÉRIDA

En **LUSSO APARTMENTS**, hay un espacio para todos los días. Descubre nuevos días llenos de energía en las **amenidades exclusivas** que el residencial tiene para ti. Disfruta de establecer tu rutina, o de tener un plan todos los días; tú tomas la decisión.



# AMENIDADES



Área de Spa



Área de Bar



Área de camastros



Pet park



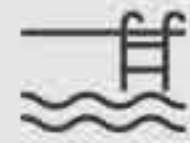
Playground



Cancha de pádel



Gimnasio



Área de piscina



Área de yoga



Área de asadores



Área de coworking



Terraza al aire libre





# SERVICIOS



Vigilancia 24/7



Internet en áreas  
comunes / todas  
las áreas



Vigilante



Sistema  
de riego



Cámaras de  
vigilancia en  
áreas comunes



Rampa  
minusválidos



Valet  
parking



Servicio de  
lavandería



Concierge



Rack para  
bicicletas



Zona de  
basura



Barman





A modern, open-plan living and dining area. In the foreground, a round dining table is set with plates and glasses, surrounded by contemporary chairs. To the right, a kitchen island with a white countertop and a built-in refrigerator is visible. In the background, a large window with sheer curtains allows natural light to filter in, and a ceiling fan is mounted above. The overall atmosphere is bright and airy.

Elige el espacio que te identifique,  
donde crearás momentos únicos.



LA VIDA, SEGURIDAD  
Y COMODIDAD QUE  
TE MERECE





# Exclusividad y sofisticación en cada detalle

2  
Niveles

49  
departamentos  
de lujo,

+15  
amenidades  
exclusivas

+10  
servicios para  
ofrecerte







## Modelo **AREZZO**

---

- ◇ Cocina
- ◇ Medio baño
- ◇ Sala comedor
- ◇ Área de lavado

## Recámara principal

- ◇ Con clóset
- ◇ Baño completo





## Modelo BARI

- ◇ Cocina
- ◇ Baño completo
- ◇ Sala comedor
- ◇ Área de lavado

### Recámara secundaria

- ◇ Con clóset
- ◇ Acceso al baño completo

### Recámara principal

- ◇ Con clóset  
vestidor
- ◇ Baño  
completo





## Modelo CATANIA

- ◇ Cocina
- ◇ Baño completo
- ◇ Sala comedor
- ◇ Área de lavado

### Recámara secundaria

- ◇ Con clóset
- ◇ Acceso al baño completo

### Recámara principal

- ◇ Con clóset  
vestidor
- ◇ Baño  
completo









**LUJO**  
APARTMENTS  
LUXURY LIVING









Desarrollado por

