



ALEJANDRÍA  
YUCATÁN



A woman with blonde hair styled in an updo, wearing a white, short-sleeved, backless dress with a gold belt, stands in a lush, dark jungle. She is holding a white marble bust of a woman's head with curly hair. The background is filled with large, green, tropical leaves. The lighting is dramatic, highlighting the woman and the bust against the dark foliage.

**MEGARA**  
PRIVADA PREMIUM



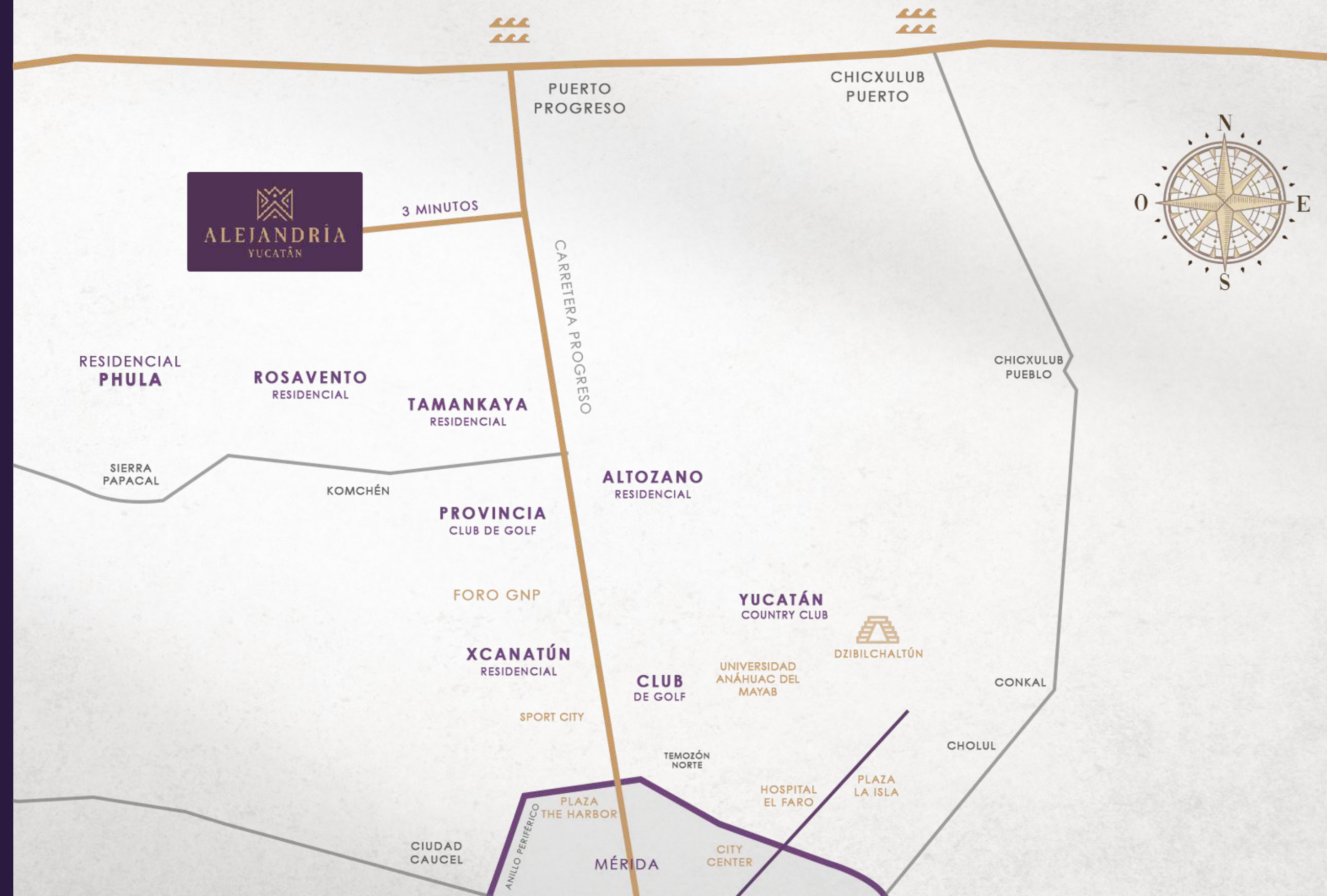
## UBICACIÓN

Desarrollo situado a 5 minutos de la ciudad de Mérida y a 5 minutos de las playas de Puerto Progreso.

Para conocer la ubicación exacta

[HAGA CLIC AQUÍ](#)

[ALEJANDRIA.MX](http://ALEJANDRIA.MX)

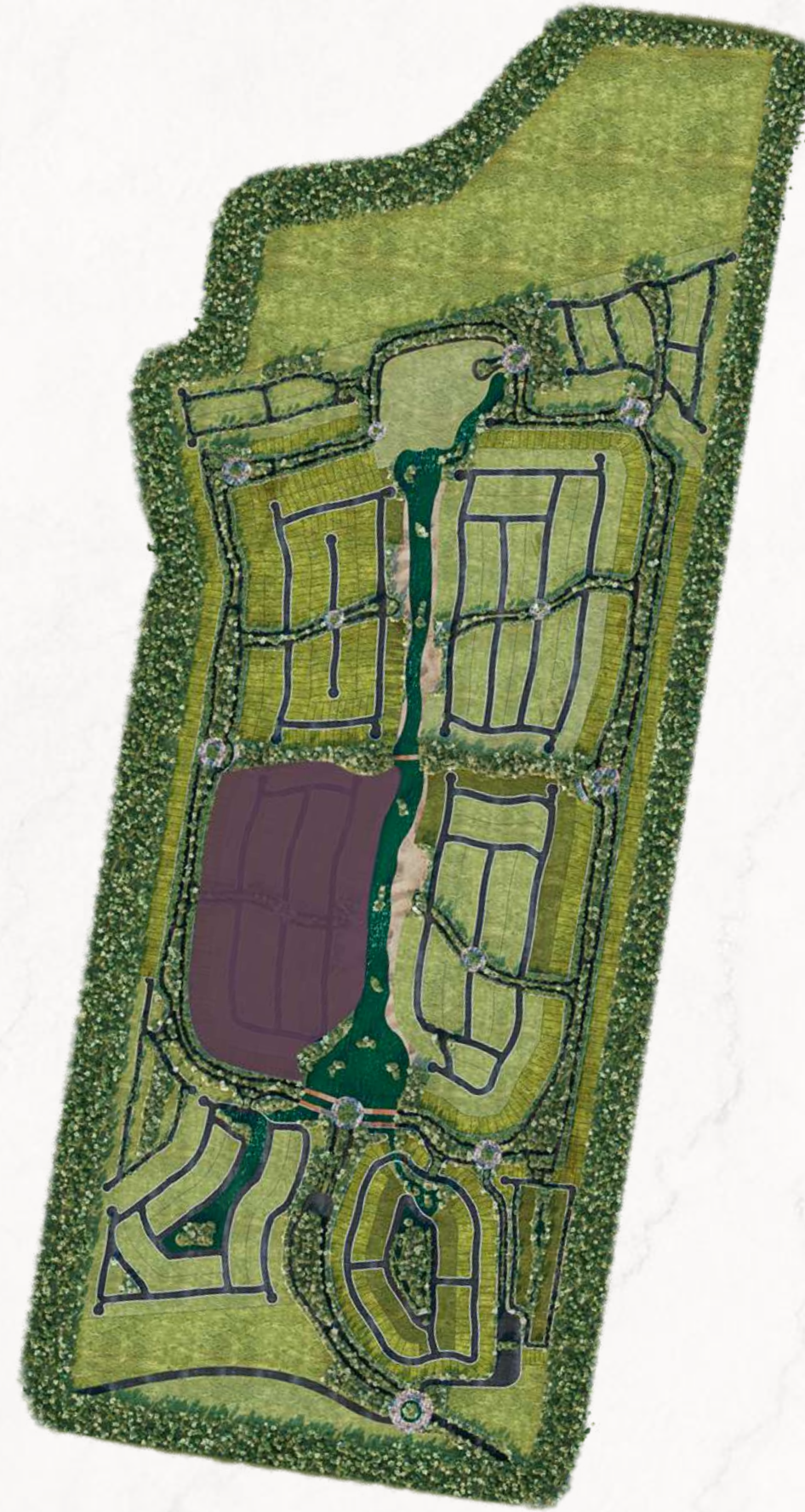






ALEJANDRÍA YUCATÁN  
MASTER PLAN

 **MEGARA**  
PRIVADA PREMIUM



**186** LOTES PREMIUM & PLATINUM  
Desde 224m<sup>2</sup> a 383m<sup>2</sup>







ACCESO A PRIVADA MEGARA





ALEJANDRÍA YUCATÁN  
MASTER PLAN



MEGARA  
PRIVADA PREMIUM

# 186

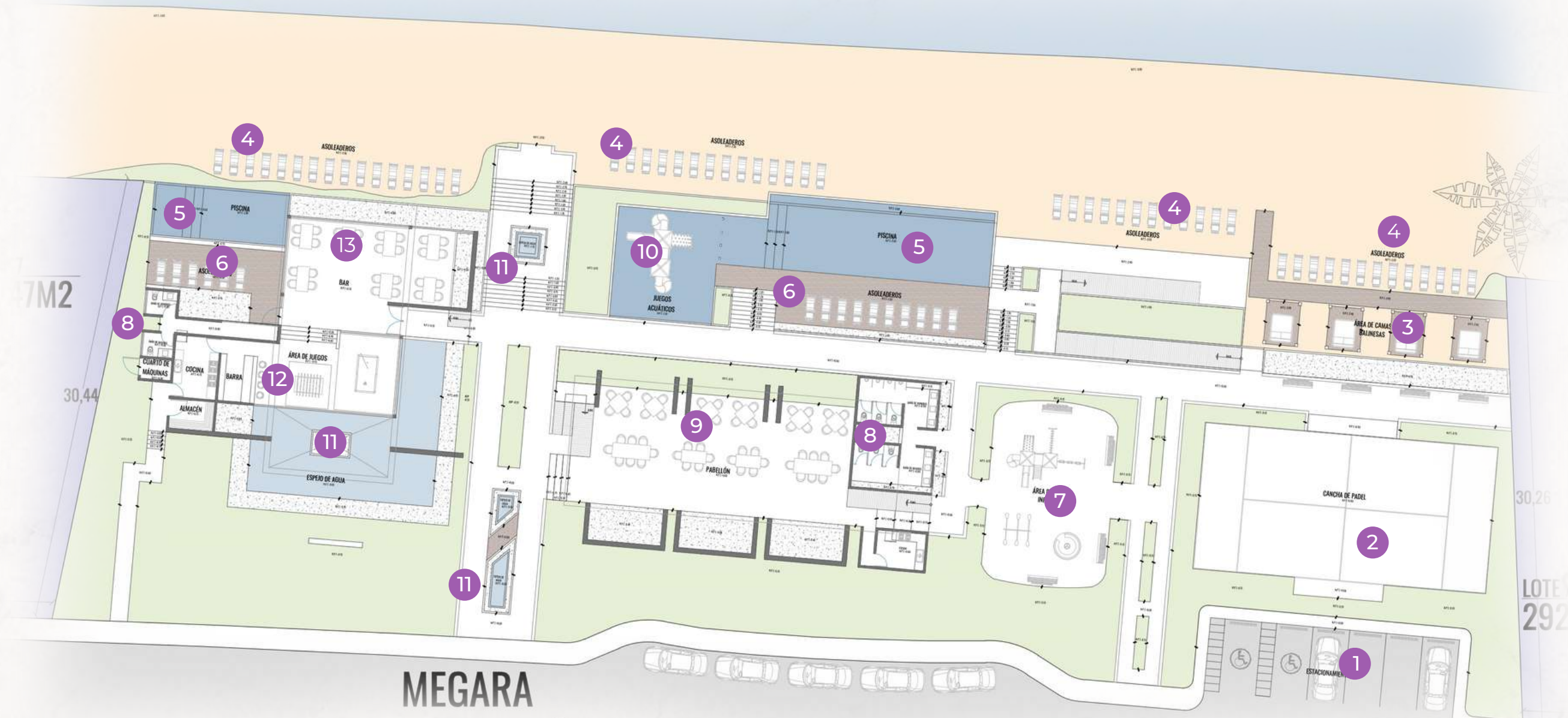
LOTES PREMIUM & PLATINUM

Desde 224m<sup>2</sup> a 383m<sup>2</sup>

[COTIZA TU LOTE AQUÍ](#)







- 1. Estacionamiento
- 2. Cancha de Pádel
- 3. Camas balinesas

- 4. Área de asoleaderos
- 5. Piscina
- 6. Camastros

- 7. Playground
- 8. Sanitarios
- 9. Pabellón

- 10. Juegos acuáticos
- 11. Espejos de agua
- 12. Área de juegos
- 13. Bar





ÁREA DE ASOLEADEROS



CAMASTROS





CANCHA DE PÁDEL



PLAYGROUND





## CARACTERÍSTICAS DE URBANIZACIÓN MEGARA



BARDA PERIMETRAL



RIEGO AUTOMATIZADO



CONTROL ACCESO 24/7



RED DE AGUA POTABLE



CERCO ELÉCTRICO



LUZ ELÉCTRICA  
A PIE DE LOTE



ALUMBRADO  
ARQUITECTÓNICO



ILUMINACIÓN INDIRECTA  
EN ÁREAS COMÚNES



CALLES DE  
CONCRETO HIDRÁULICO



CONEXIÓN DE  
VOZ Y DATOS



LEVANTAMIENTOS  
TOPOGRÁFICOS UTM



CASETA VIGILANCIA



DRENAJE PLUVIAL



AMPLIA VEGETACIÓN



MOJONERAS





## LOTES RESIDENCIALES

PREMIUM

PLATINUM

CON DIMENSIONES DESDE 224M2 A 383M2

CON VISTA A LAGO

Consultar financiamiento directo\*

[COTIZA TU LOTE AQUÍ](#)

[ALEJANDRIA.MX](http://ALEJANDRIA.MX)







BYB





GENERANDO  
GRANDEZA



COMERCIALIZADO POR



[ghmasterbroker.mx](http://ghmasterbroker.mx)