



GRAN NIKTĒ
YUCATĀN

BIENVENIDO



ÚNETE A LA EXPERIENCIA
AVENTURERA EN SISAL, YUCATÁN.

nikteyucatan.mx

Descubre tu espíritu
aventurero en Gran Nikté.

- 100 HECTÁREAS
- 3 PRIVADAS
- 1 CASA CLUB
- 1 MACROLOTES RESIDENCIALES
- 1 ÁREA DE MACROLOTES USOS MIXTOS
- 1 ÁREA COMERCIAL

2029

4  **FLAMINGO**
PLAZA

17 LOCALES COMERCIALES
1,770 m²

2029

5  **KABAH**
MACROLOTES RESIDENCIALES

115,756.07 m²

2028

6  **ZAMĀ**
PRIVADA

465 LOTES - 169,976.73 m²

2025

7 **MACROLOTES**
USOS MIXTOS

34,932.48 m²

2026

3  **TUNICH**
PRIVADA

747 LOTES - 340,139.88 m²

2025

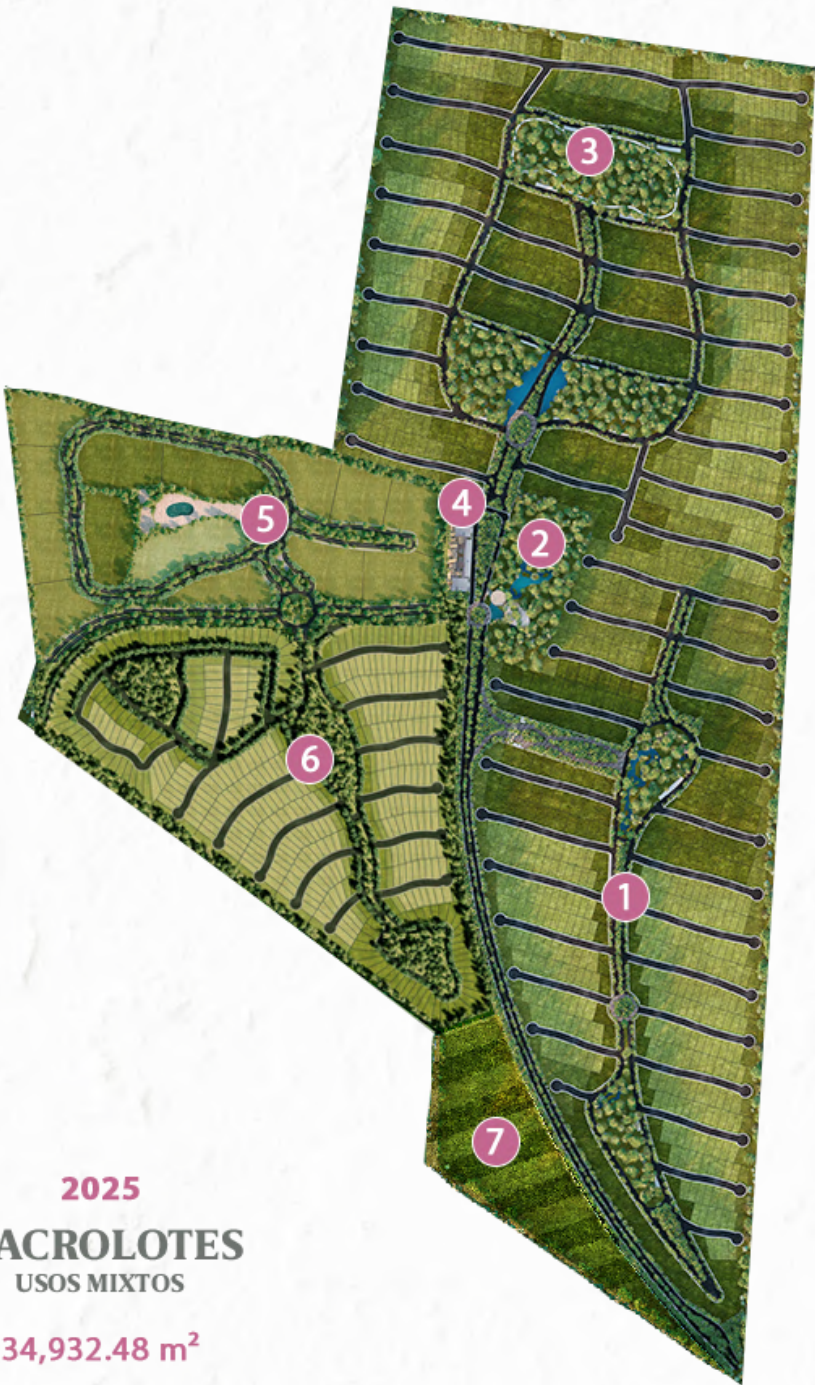
2  **AVENTURA SISAL**
CASA CLUB

20,167.54 m²

2024

1  **KIN-HĀ**
PRIVADA

593 LOTES - 268,416.23 m²





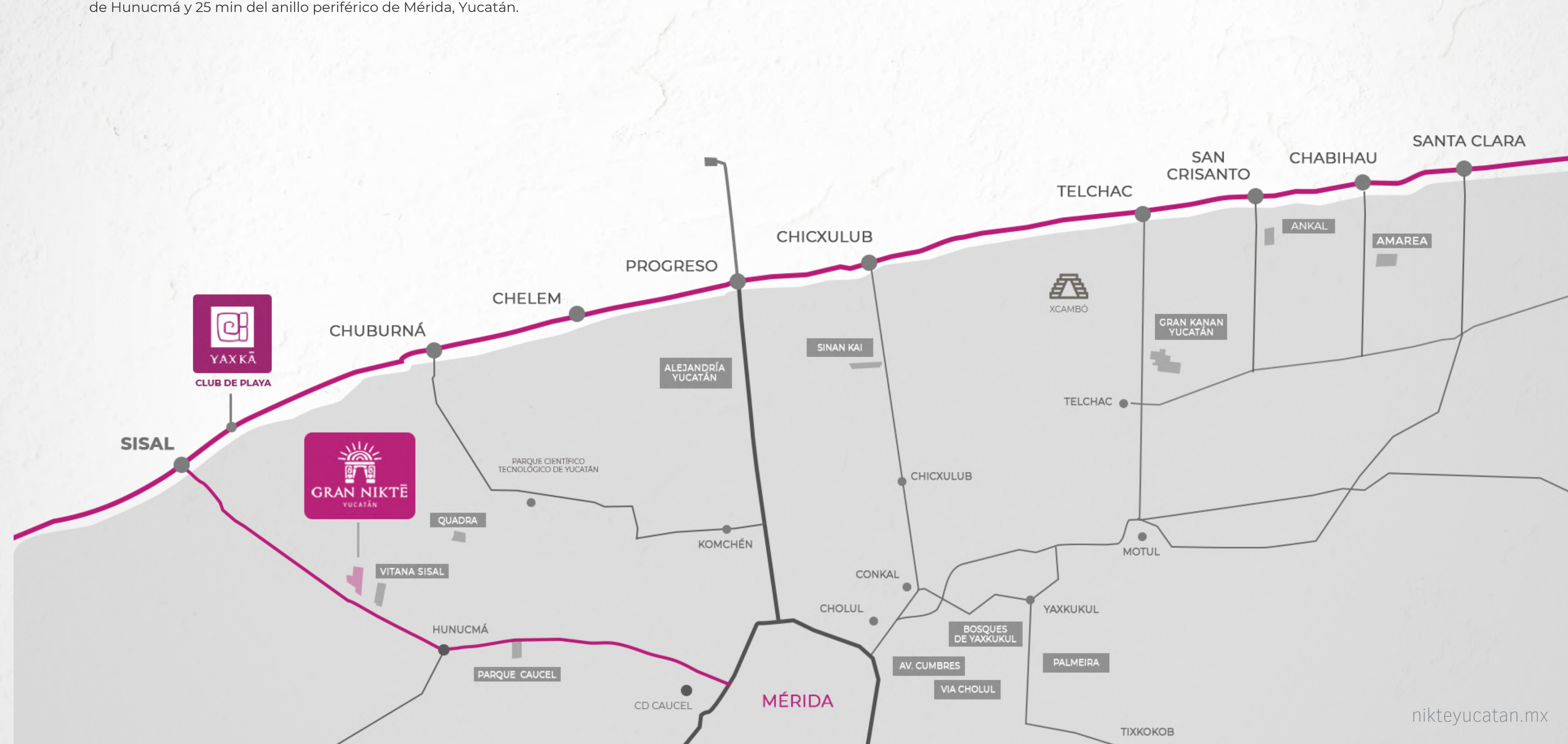
CONFORMADO POR 3 PRIVADAS

Inspiradas principalmente en la riqueza del acervo cultural maya y los elementos de la naturaleza.

nikteyucatan.mx

UBICADO EN LA COSTA YUCATECA.

A 10 min de las paradisíacas playas de Sisal, a 15 min del municipio de Hunucmá y 25 min del anillo periférico de Mérida, Yucatán.

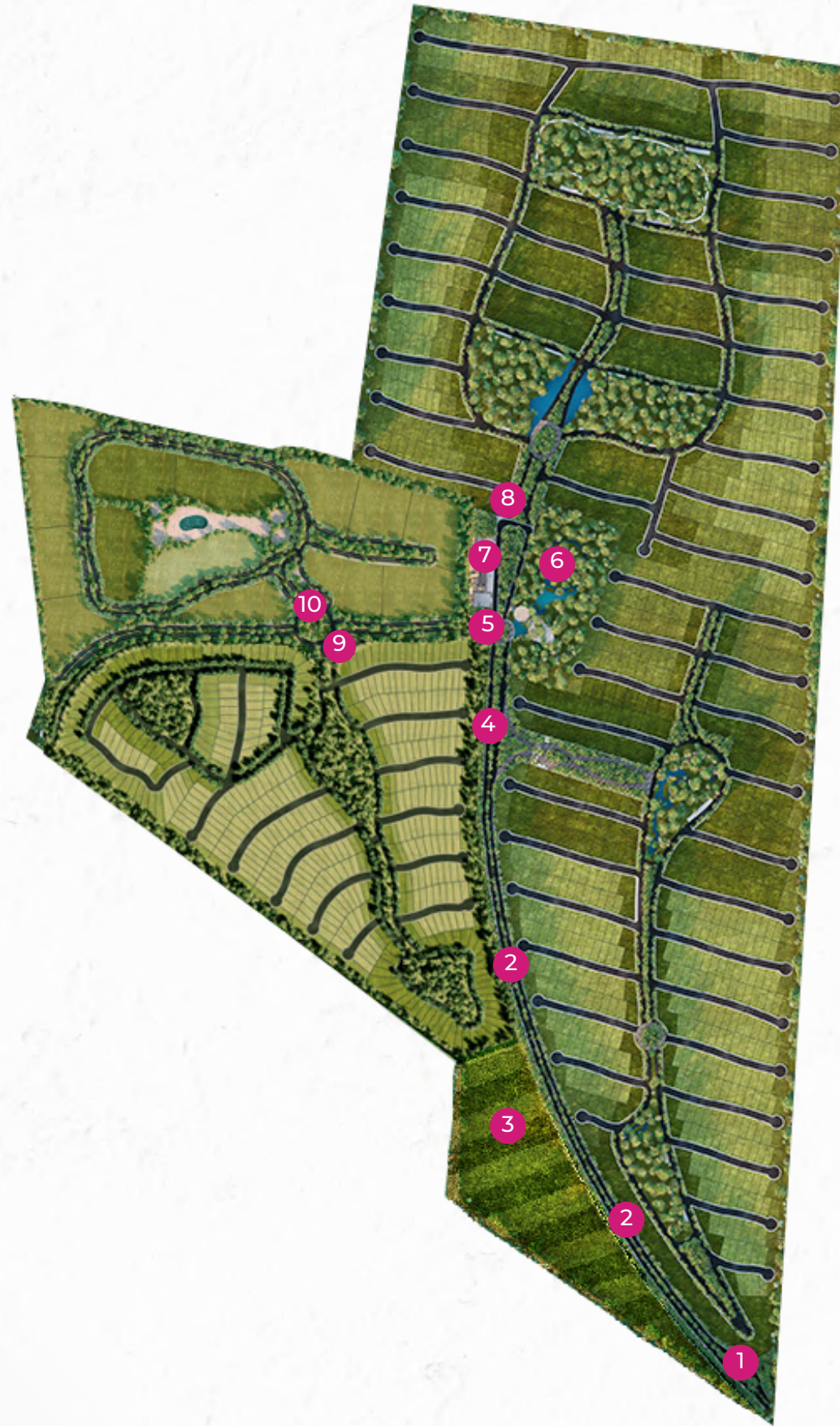




PARA CONOCER LA UBICACIÓN EXACTA HAGA [CLIC AQUÍ](#):

MASTER PLAN

ÁREAS PRINCIPALES



1. Acceso principal
2. Avenida principal con iluminación
3. Área de Macrolotes -Usos mixtos
4. Acceso a Privada Kin-Há
5. Glorieta principal
6. Casa Club Aventura Sisal
7. Área comercial Flamingo Plaza
8. Acceso a Privada Tunich
9. Acceso a Privada Zamá
10. Acceso a Kabah - Macrolotes Residenciales





KABAH
MACROLOTES RESIDENCIALES

Construye a tu manera
KABAH



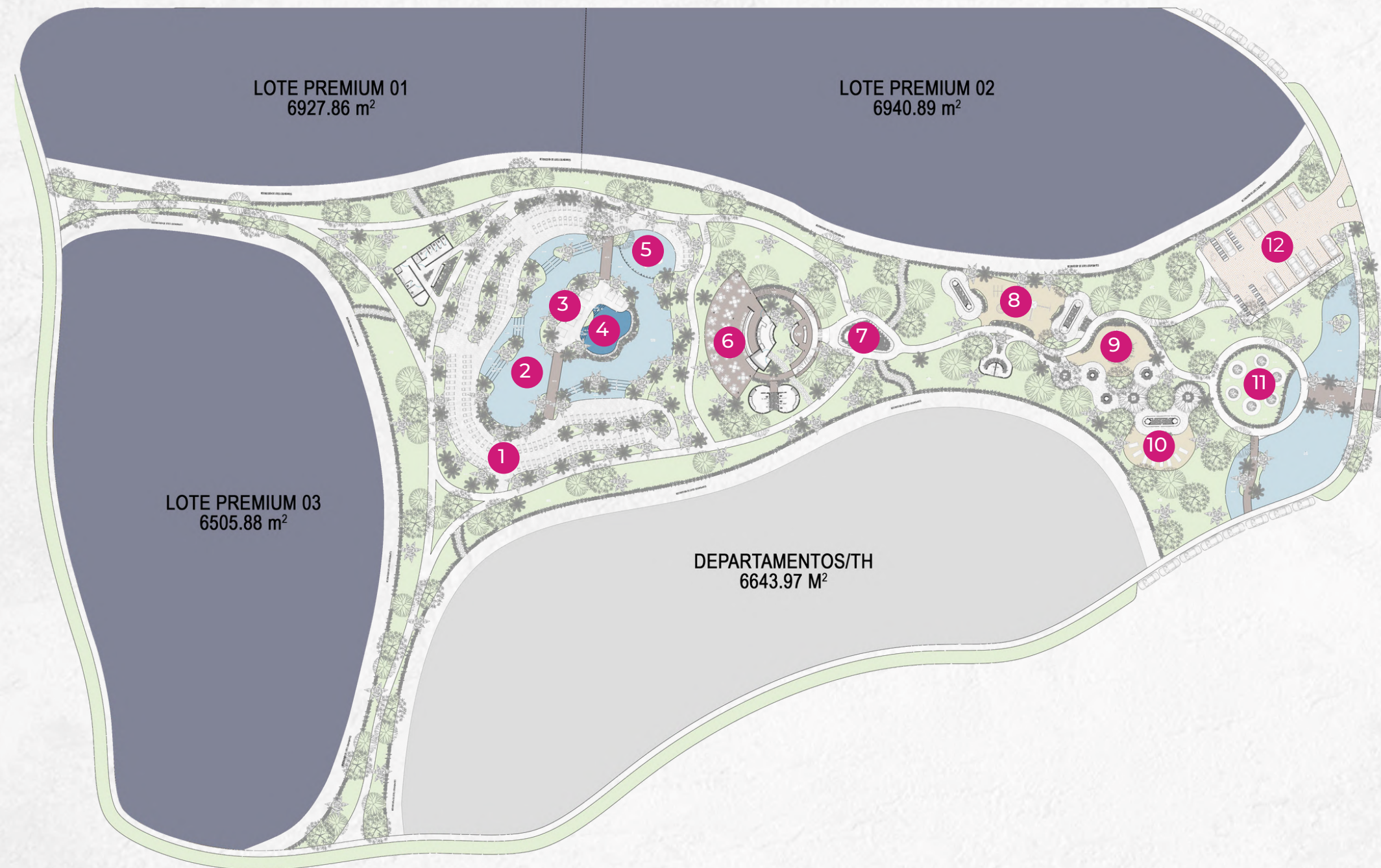
11 HECTÁREAS

14 MACROLOTES RESIDENCIALES



Amenidades

KABAH



1. Asoleaderos
2. Piscina
3. Camas balinesas
4. Jacuzzi
5. Water Park
6. Snack Bar
7. Vestíbulo
8. Área de juegos
9. Pet Park
10. Área de yoga
11. Área de estelas
12. Estacionamiento





ÁREA DE YOGA

PETPARK





ÁREA DE BAR

PLAZA DE ACCESO





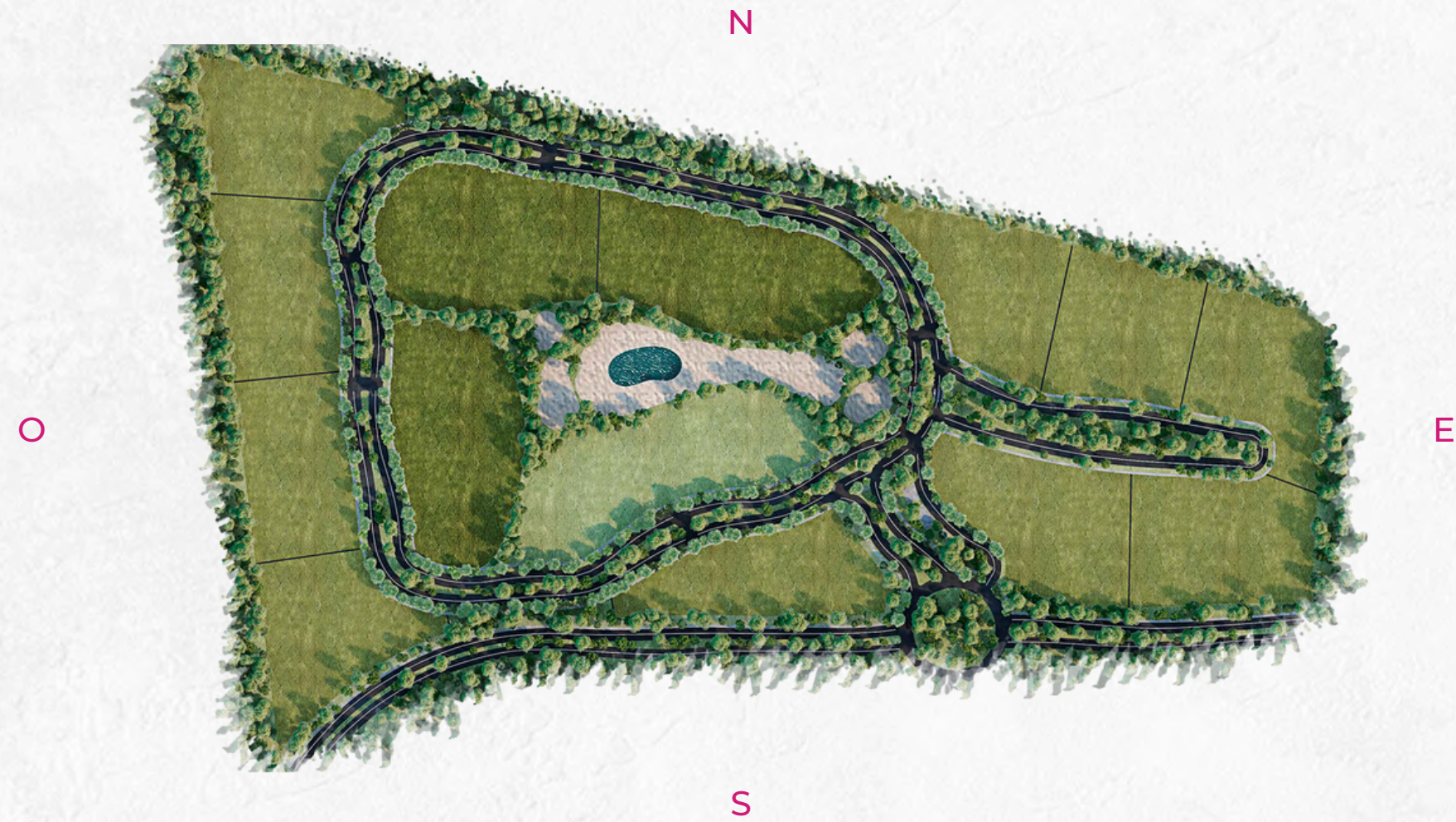
ÁREA INFANTIL

ÁREA DE PISCINA



Características de urbanización

KABAH



- Alumbrado público en áreas comunes
- Barda perimetral
- Banquetas en área común
- Caseta de seguridad

- Cámaras de vigilancia y control de acceso
- Cerco eléctrico
- Levantamientos topográficos con coordenadas UTM
- Luz a media tensión





MACROLOTES RESIDENCIALES

PLUS	Con dimensiones desde 4,512.65m2 a 5,500.80m2
PREMIUM	Con dimensiones desde 6,505.88m2 a 6,940.89m2.

*Planes de financiamiento directo con el desarrollador

[COTIZA TU LOTE AQUÍ](#)



nikteyucatan.mx



nikteyucatan.mx

DESARROLLADO POR



CREADOR DE



COMERCIALIZADO POR



MASTER BROKER