



GRAN NIKTĒ  
YUCATĀN



BIENVENIDO

---

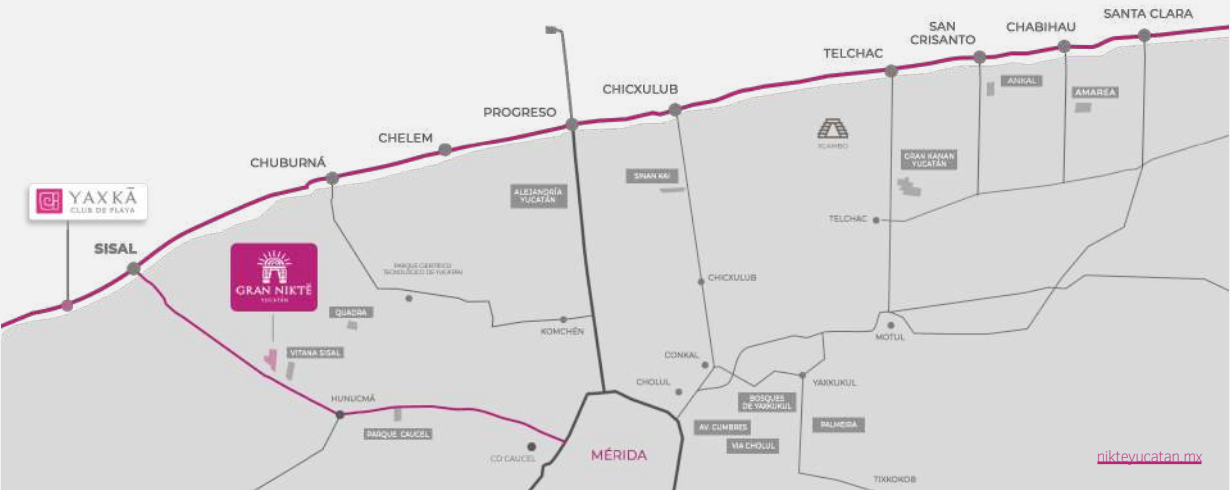


ÚNETE A LA EXPERIENCIA  
AVENTURERA EN SISAL, YUCATÁN.

[nikteyucatan.mx](http://nikteyucatan.mx)

## UBICADO EN LA COSTA YUCATECA.

A 10 min de las paradisíacas playas de Sisal, a 15 min del municipio de Hunucmá y 25 min del anillo periférico de Mérida, Yucatán.





593 LOTES - 268,416.23 m<sup>2</sup>



747 LOTES - 340,139.88 m<sup>2</sup>



702,225.63 m<sup>2</sup>



20,167.54 m<sup>2</sup>



17 LOCALES COMERCIALES

1,770 m<sup>2</sup>



115,756.07 m<sup>2</sup>



465 LOTES - 169,976.73 m<sup>2</sup>

**MACROLOTES**  
USOS MIXTOS

34,932.48 m<sup>2</sup>







KIN·HĀ  
PRIVADA

— Construye a tu manera



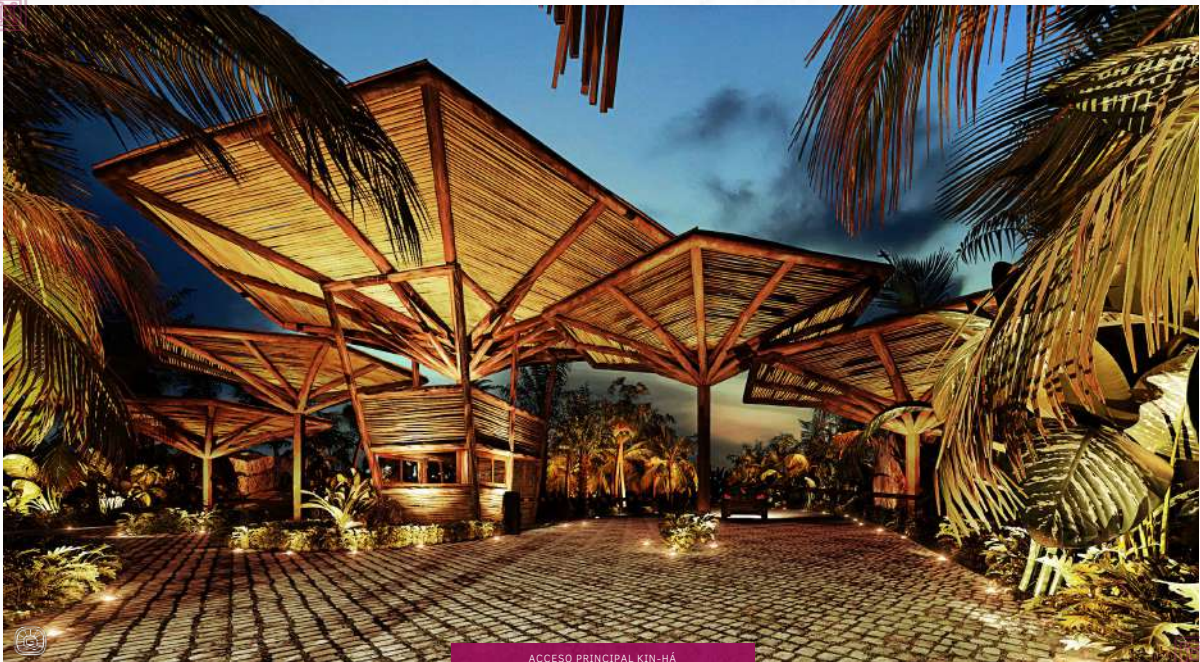
593 RESIDENCIALES

-

Desde 230 m<sup>2</sup>







ACCESO PRINCIPAL KIN-HÁ

Master Plan  
KIN-HÁ

27 Hectáreas  
593 Lotes Residenciales

Acceso  
Principal  
"KIN-HÁ"



Zona  
Amenidades  
de Relajación

Zona  
Amenidades  
de Recreación



## Amenidades

### KIN-HÁ

#### Zona de relajación

1. Estanque
2. Zonas de lectura
3. Zona de Yoga-Taichi
4. Pabellones con asaderos
5. Zona de servicios compartidos
6. Playground
7. Piscina
8. Estacionamiento
9. Senderos
10. Puentes











## Amenidades

### KIN-HÁ

#### Zona de recreación

1. Estanque
2. Pet park
3. Zona Picnic
4. Ciclovía
5. Estacionamiento
6. Piscina
7. Fuentes interactivas
8. Playground
9. Pabellones (2)
10. Zona de servicios compartido
11. Cancha de Usos Múltiples
12. Circuito de Jogging
13. Área de acondicionamiento TRX
14. Cancha de Pádel













TUNICH  
PRIVADA



ACCESO PRINCIPAL TUNICH





33.6 Hectáreas

-

747 Lotes Residenciales

-

3 Zonas de amenidades

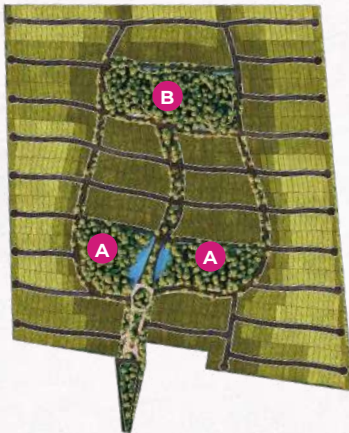




## Amenidades TUNICH

### A. Zona de relajación

- Estanque
- Zonas de lectura
- Zona de Yoga-Taichi
- Pabellones con asadores
- Zona de servicios compartidos
- Playground
- Piscina
- Estacionamiento
- Senderos
- Puentes
- Laberinto vegetal



### B. Zona de recreación

- Estanque
- Pet park
- Zona picnic
- Ciclovía
- Estacionamiento
- Piscina
- Fuentes interactivas
- Playground
- Pabellones (2)
- Zona de servicios compartido
- Cancha de usos múltiples
- Circuito de Jogging
- Área de acondicionamiento TRX
- Cancha de pádel





















ZAMĀ  
PRIVADA

— Construye a tu manera



17 HECTÁREAS

-

465 LOTES RESIDENCIALES

-

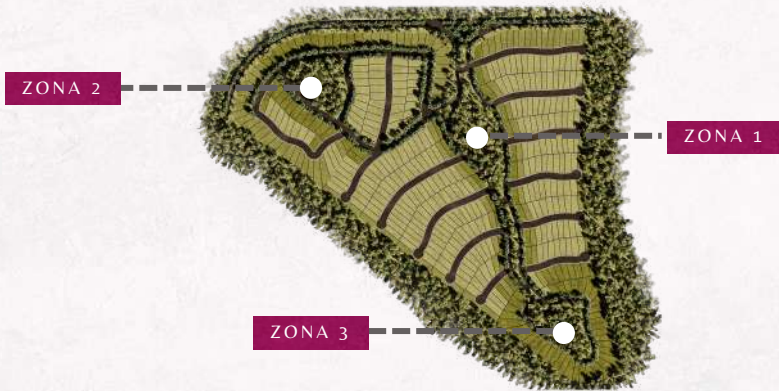
3 ZONAS DE AMENIDADES





ACCESO PRINCIPAL ZAMÁ

*Construye a tu manera*  
ZAMÁ







## ZONA 1 - AMENIDADES PRIVADA ZAMÁ

1. Remate en el acceso
2. Estanque artificial
3. Salón de eventos
4. Área de juegos infantiles
5. Pabellones en piscina
6. Piscina
7. Cancha multiusos



8. Cancha de tenis
9. Cancha de Pádel
10. Gimnasio
11. Cajones de estacionamiento
12. Baños y servicios

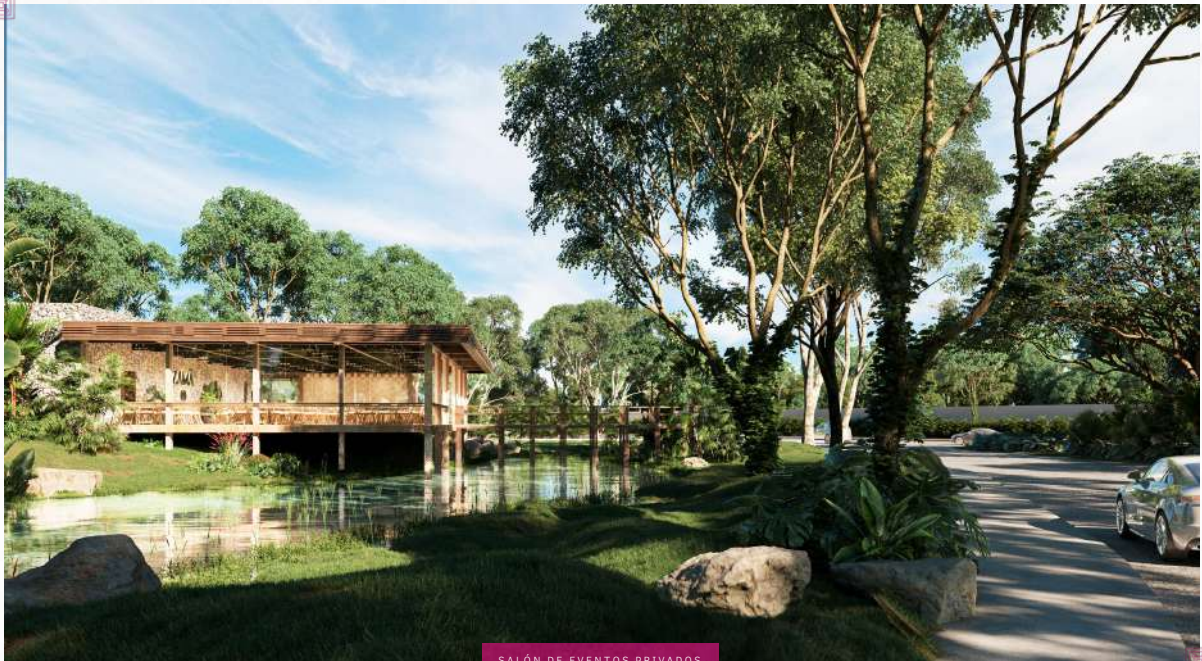






SALÓN DE EVENTOS PRIVADOS



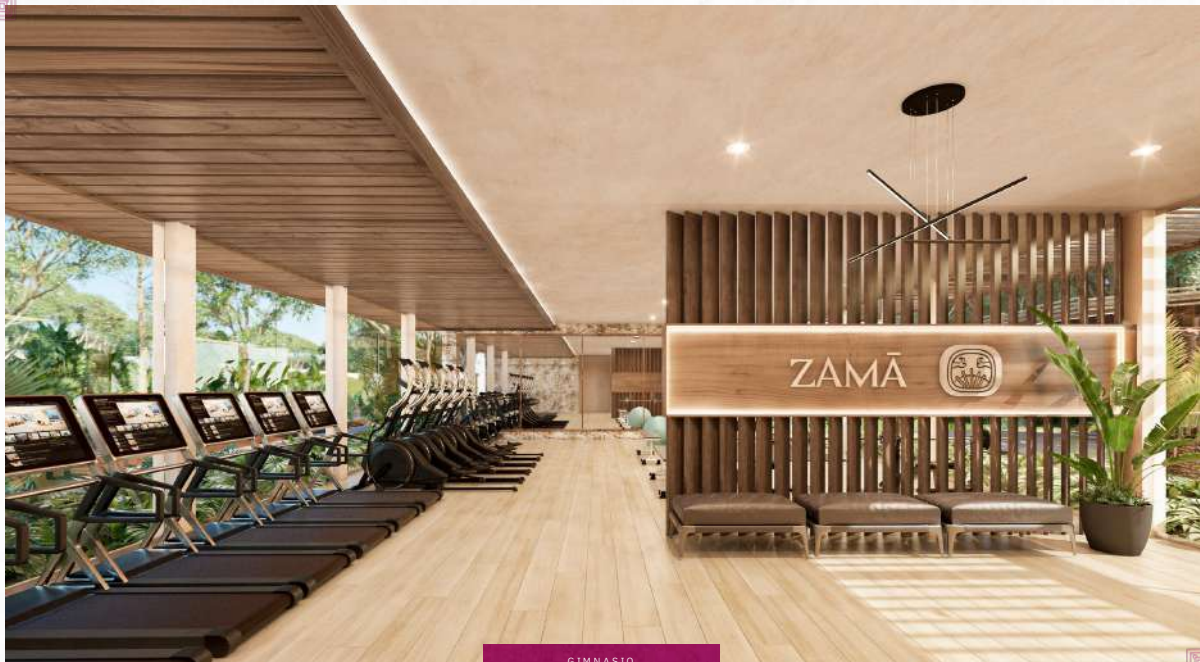


SALÓN DE EVENTOS PRIVADOS





SALÓN DE EVENTOS PRIVADOS



GIMNASIO









PABELLÓN JUNTO A CANCHAS



## ZONA 2 - AMENIDADES PRIVADA ZAMÁ

1. Minigolf
2. Pabellones de minigolf
3. Recepción del minigolf
4. Piscina
5. Pabellones en piscina
6. Pabellones privados en piscina
7. Cajones de estacionamiento
8. Baños y servicios













PABELLONES EN PISCINA



PABELLONES PRIVADOS EN PISCINA





PABELLONES EN PISCINA



PABELLONES EN PISCINA





RECEPCIÓN DE MINI GOLF



ZAMĀ  
MINIGOLF

PABELLÓN DE MINI GOLF





MINI GOLF



## ZONA 3 - AMENIDADES

PRIVADA ZAMÁ

1. Pet Park
2. Circuito de Trike/Karts
3. Casa del árbol
4. Cajones de estacionamiento
5. Baños y servicios











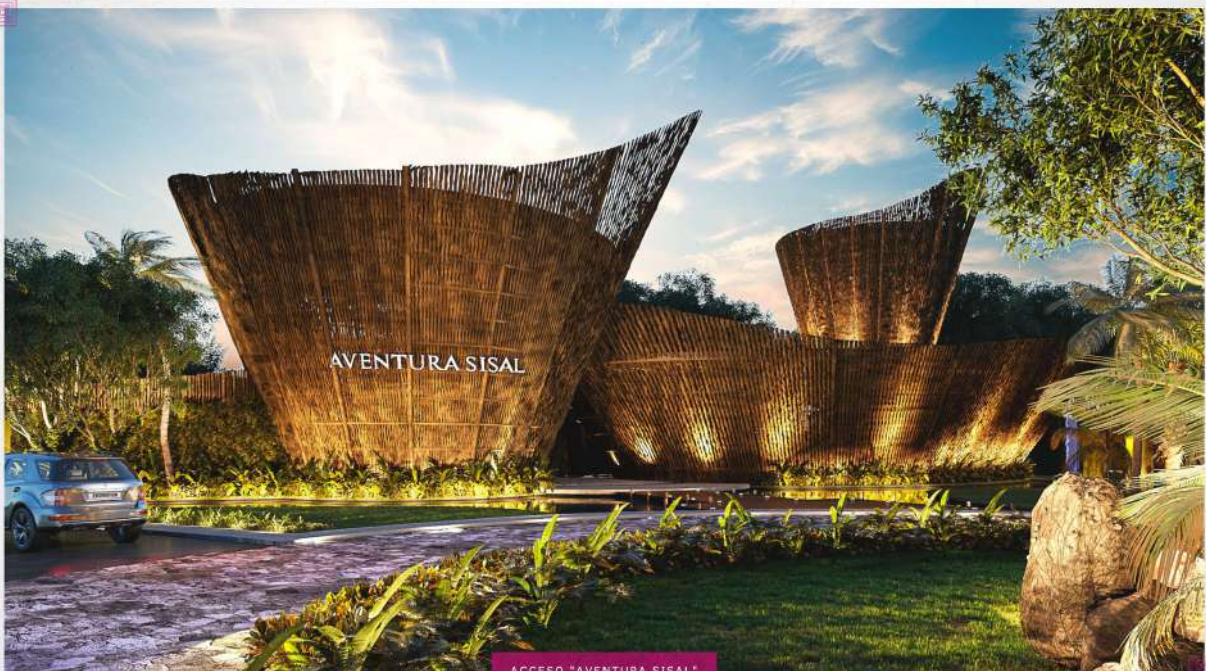
## Características de urbanización

- Barda perimetral
- Caseta de seguridad
- Cámaras de vigilancia y control de acceso
- Cerco eléctrico de alto voltaje
- Infraestructura subterránea
- Calles pavimentadas
- Banquetas
- Levantamientos topográficos con coordenadas UTM
- Alumbrado público
- Luz eléctrica a pie de lote
- Red de agua potable





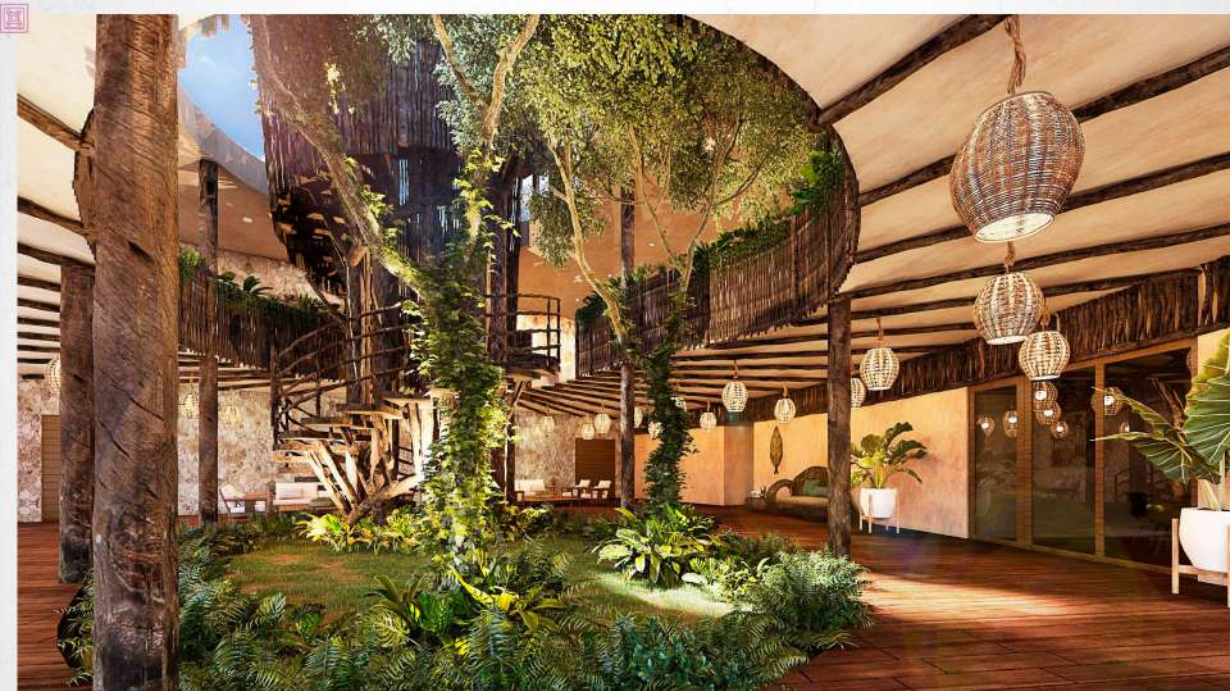
AVENTURA SISAL  
CASA CLUB

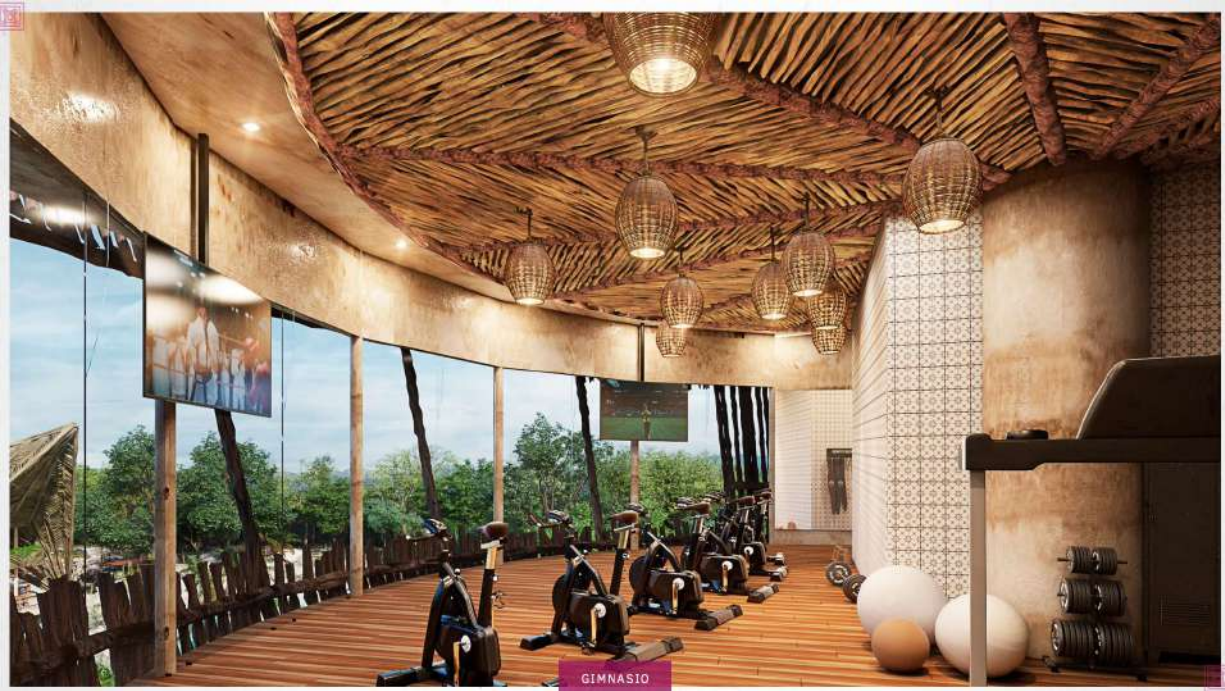


AVENTURA SISAL

ACCESO "AVENTURA SISAL"





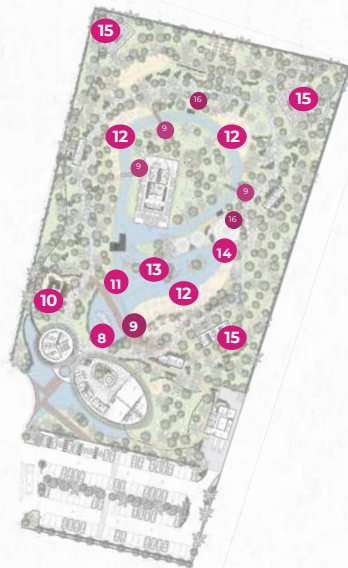


GIMNASIO



**Distribución:**

- 8. Espejos de agua con animales acuáticos
- 9. Puente
- 10. Anfiteatro
- 11. Cascada
- 12. Área de palapas
- 13. Piscina tipo cenote
- 14. Waterpark
- 15. Pabellones
- 16. Muelles















ANFITEATRO



#### Distribución

17. Canal de río lento

#### 18. Área de juegos:

- Tirolesa infantil
- Casa de árbol
- Estación de juegos multiusos

#### 19. Área de juegos familiares:

- Mesa de pin pong
- Ajedrez de jardín
- Jenga gigante
- Brincolín

20. Zona de lectura

21. Área de yoga

22. Área de carrera de sacos

#### Áreas distribuidas dentro de Aventura Sisal:

- Espacios fotogénicos
- Zona de hamacas
- Regaderas





ÁREA DE JUEGOS FAMILIARES





### Circuitos

- 23. Bodega de bicicletas
- 24. Circuito de bicicletas
- 25. Circuito general
- 26. Restaurante





YAXKĀ  
CLUB DE PLAYA



YAXKÁ  
CLUB DE PLAYA

### YAXKÁ CLUB DE PLAYA - Master Plan



1.- Estacionamiento / Motor lobby

2. Zona administrativa

3. Zona de servicios

4. Piscina familiar

5. Restaurante

6. Party club

7. Zona de playa

8. Spa